

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne	03.02.2014
Spisová značka:	MUCL/104902/2014/Pro
Č. j. dokumentu:	MUCL/104920/2014
Ev. č. dokumentu:	9300
Vyřizuje:	Jana Procházková
Telefon:	487 881 210
Počet stran dokumentu:	2
Počet listů příloh:	
Datum:	03.02.2014

VÝZVA

K PROVEDENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že stavba

objekt k bydlení P. Bezruč 180, Kravaře (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 219 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře, jejímž vlastníkem je

Milan Urban, [REDACTED]

(dále jen "vlastník stavby"), není řádně udržována, a na základě tohoto zjištění podle § 139 odst. 1 stavebního zákona

v y z ý v á

k neprodlenému zajištění provedení nutných **udržovacích prací** na tomto objektu, zejména zajištění výplní stavebních otvorů: oken a vstupních dveří, proti vnikání cizích osob do objektu ve Vašem vlastnictví.

Upozornění :

Dle ustanovení § 154 stavebního zákona je vlastník stavby, mimo jiné, povinen zejména udržovat stavbu po celou dobu její existence, neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy, či zdraví osob nebo zvířat. Údržbou stavby se rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejdříve se prodloužila její užitelnost.

Neuposlechnutí výzvy stavebního úřadu je dle ustanovení § 178 odst.2 stavebního zákona přešůpek, za který se může uložit pokuta dle ustanovení § 179 stavebního zákona až do výše 200.000,- Kč.

Poučení:

Pokud vlastník stavby neuposlechne výzvy stavebního úřadu k provedení udržovacích prací,

stavební úřad mu nařídí zjednání nápravy. Náklady udržovacích prací nese vlastník stavby.

Jana Procházková
referent oddělení územního rozhodování
a stavebního řádu

Obdrží:

(dodejkou)

Milan Urban, [REDACTED]

Na vědomí *(datovou schránkou)*
Obec Kravaře