



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362/56, 470 01 Česká Lípa

Spis. zn.: 2RP33994/2011-130732/6
Č.j.: SPU 130259/2024/Pob/Kr
UID: spudms00000014466136

SPU 130259/2024/Pob/Kr



000743883195

Vyřizuje: Luděk Kratěna
Telefon: 727956715
E-mail: l.kratena@spucr.cz
ID DS: z49per3

V České Lípě dne: 8. 7. 2024

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa (dále jen „pobočka“) ze dne 12. 2. 2024 č. j. SPU 025856/2024/Pob/Kr byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rané, zpracovaný jménem *Sdružení GROMA PLAN s. r. o., IČO: 2523302 a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o., IČO: 29099323, Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň*, pod č. zakázky 484-2020-541101 ze dne 25. 6. 2020, Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13. 3. 2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Rané, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí pro jednotlivé listy vlastnictví (dále jen „LV“), které jsou jeho nedílnou součástí.

Seznam účastníků řízení podle ustanovení § 5 zákona, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu je z důvodu velkého počtu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku (účastníci řízení jsou identifikováni v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu).

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Rané zahájila pobočka dne 30. 8. 2011 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č. j. SPU 025856/2024/Pob/Kr, ze dne 12. 2. 2024, které nabylo právní moci dne 13. 3. 2024, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Rané.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „katastrální úřad“) vydal kladné stanovisko k výslednému elaborátu týkající se komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rané dne 9. 6. 2024 pod č. j. PUP-2/2020-501-15.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené *Sdružením GROMA PLAN s. r. o., IČO: 2523302 a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o., IČO: 29099323, Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň*, pod č. zakázky 484-2020-541101, se mění nebo přecházejí vlastnická práva, věcná břemena, jiná věcná práva nebo omezení tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a č. 2a v k. ú. Rané. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního vlastníka.

V době od vystavení návrhu nových pozemků nedošlo v souvislosti s ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů ke změnám ve schváleném návrhu pozemkových úprav.

V příloze tohoto rozhodnutí, označené jako „Příloha č. 2a“, jsou uvedena věcná břemena, břemena užívání, zástavní práva a jiné zápisy, která přecházejí podle schváleného návrhu na pozemky zahrnuté do obvodu komplexních pozemkových úprav.

Upřesnění výměr parcel, vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Osobám, kterým se rozhodnutí doporučuje, se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy (příloh), která se dotýká jejich konkrétní osoby.

Státní pozemkový úřad doručí v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Česká Lípa a obce Kravaře, a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, kteří jsou pozemkovému úřadu známí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Mgr. Marta Srnková
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha A – příloha k výrokové části rozhodnutí – seznam účastníků řízení

Příloha B – specifické přílohy dle jednotlivých listů vlastnictví

Příloha č. 1 – podrobná specifikace změn vlastnických práv k pozemkům podle LV, která vyjmenovává dotčené vlastníky pozemků a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a nabývá

Příloha č. 2a – převádí již existující věcná břemena nebo jiná věcná práva a omezení

Rozdělovník

- I. Obdrží správnímu úřadu známí účastníci řízení poštou na doručenkou nebo do datové schránky, kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa a na úřední desce obce Kravaře, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.
- III. Rozhodnutí dle ustanovení § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <https://ud.spucr.cz/> (bez příloh č.1, 2a).
- IV. Po nabytí právní moci obdrží: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, Střelnice 2956, 470 05 Česká Lípa a Ministerstvo zemědělství České republiky, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město.
- V. Na vědomí: Sdružení GROMA PLAN s. r. o., Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o., Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň.

Příloha A k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 130259/2024/Pob/Kr – seznam účastníků řízení.
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastník	datum narození/IČO	Adresa	Číslo listu vlastnictví
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky	62933591	Kaplanova 1931/1, 14800 Praha	60001
Ahmadyar Dagmar	5. 5. 1976	Bechlínská 705/4, 19000 Praha - Letňany	191
Ahmadyar Jakub Ing.	20. 4. 1978	Rané 24, 47002 Kravaře	191
Filipová Marta	17. 3. 1944	Bulharská 1488/1, 47001 Česká Lípa	191,322
Hodan Václav	11. 12. 1966	Rané 29, 47002 Kravaře	12
Hodanová Šárka	25. 10. 1968	Rané 29, 47002 Kravaře	12
Horanská Alena	3. 11. 1953	Růžová 251, 40502 Růžová	305
Kašpárková Květuše	18. 4. 1957	Třebešovská 656/23, 19300 Praha - Horní Počernice	305
Krajská správa silnic Libereckého kraje	70946078	České mládeže 632/32, 46006 Liberec VI-Rochlice	293
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008, Nový Hradec Králové	307
Liberecký kraj	70891508	U Jezu 642/2a, 46001 Liberec - Liberec IV-Perštýn	293
Náčovská Nina	3. 5. 1989	Bohosudovská 1485, 41501 Teplice - Trnovany	185
Nadační fond Ahmadyar	14245370	Rané 24, 47002 Kravaře	322
NZF 1 s.r.o.	09414681	Revoluční 1003/3, 11000 Praha - Staré Město	154
Obec Kravaře	00260657	náměstí 166, 47103 Kravaře	1
Pažout Ladislav MVDr. Mgr.	7. 11. 1959	Rané 15, 47002 Kravaře	131,154,318
Pažoutová Božena	27. 9. 1937	Sezímky 17, 47002 Kravaře	317
Pažoutová Jiřina	21. 3. 1962	Rané 15, 47002 Kravaře	131,154
Pšeničková Libuše	18. 7. 1946	Tanvaldská 1339/1, 18200 Praha - Kobylisy	154
Schulzová Klára	22. 12. 1970	nám. T.G.Masaryka 737/27, 29001 Poděbrady II	130
Statek Kravaře, a. s.	60278218	Blíževedly 118, 47104 Blíževedly	313
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	10002
Svoboda Jan	1. 11. 1977	Tunelářů 327, 15600 Praha - Zbraslav	154
Svoboda Jan Mgr.	19. 4. 1974	Na Pastvisku 1468/10, 74705 Opava - Kateřinky	154
Svobodová Naděžda	3. 11. 1976	Antonína Sovy 1211/16, 74705 Opava - Kateřinky	154
Swoboda Tereza	21. 11. 1978	Janovice 20, 47002 Kravaře	185
Šmejkalová Hana	19. 7. 1974	Kounická 443, 28914 Poříčany	130,132
Štaral Radek	11. 12. 1978	Čerpadlová 242/9, 19000 Praha - Vysočany	20
Štosková Jiřina	7. 10. 1953	Rané 7, 47002 Kravaře	7,185
Švarcová Marie	14. 12. 1951	Rané 28, 47002 Kravaře	227
Tichý Milan Ing.	15. 4. 1964	Rané 2, 47002 Kravaře	204
Trunec Ondřej	4. 1. 1979	Rané 6, 47002 Kravaře	312
Váňová Lenka	13. 2. 1966	Karla Čapka 2525, 41501 Teplice	191,322
Vastlová Viktorie	23. 3. 1934	Rané 25, 47002 Kravaře	168,305
Žáček Jan	31. 1. 1964	U jezera 2046/4, 15500 Praha - Stodůlky	191,322
<u>Účastníci řízení z jiných právních vztahů</u>			
Strnad Jaroslav	23. 2. 1913	Náměstí Svobody 428, 28903 Městec Králové	130
Strnadová Jarmila	16. 12. 1922	Náměstí Svobody 428, 28903 Městec Králové	130
ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly	1,131,293,312