

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 07.05.2024

Spisová značka: MUCL/25025/2024/SÚ/JP

Č. j. dokumentu: MUCL/119357/2024

Vyřizuje: Jana Procházková

Telefon: 487 881 210

Počet stran dokumentu: 4

Počet příloh: 0

Datum: 12.09.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Kravaře, IČO 00260657, náměstí 166, 471 03 Kravaře u České Lípy, kterou zastupuje společnost Tre-Bon inženýring s.r.o., IČO 06979891, Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "žadatel") podala dne 07. května 2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Fotbalové kabiny FK LOKO Kravaře" včetně přípojky NN, připojení na vodovodní přípojku, splaškové kanalizace do jímky na vyvážení, dešťové kanalizace, zpevněných ploch a závlahového systému (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 79/1, 79/2, 80, 81, 83/1, 83/2, 83/3, 685/34, 685/37 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, kdy upouští od ohledání na místě a nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den **14. října 2024 (pondělí) v 9:30 hodin** se schůzkou pozvaných do kanceláře č. 4 Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: stavby – fotbalové kabiny FK LOKO Kravaře. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

Před oznámením zahájení společného řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. V tomto případě jsou účastníky řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona žadatel – obec Kravaře, IČO 00260657, náměstí 166, 471 03 Kravaře u České Lípy, kterou zastupuje společnost Tre-Bon inženýring s.r.o., IČO 06979891, Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady, dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Kravaře, IDDS: darbn9b, sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy. Dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona byli mezi účastníky řízení dále zahrnuti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 a

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 685/36, 82, 78/2, 78/3, 78/1, 77, 76, 74, 75, 67/32, 685/55 v katastrálním území Kravaře v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kravaře č.e. 22 a č.p. 42

Dle posouzení stavebního úřadu nebudou vydaným společným povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nejpozději při veřejném ústním jednání budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mohou vyjádřit. Následně bude ve věci rozhodnuto.

Jana Procházková
referent obecního stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení

(datovou schránkou)

obec Kravaře, IDDS: darbn9b

sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy

zastupuje společnost Tre-Bon inženýring s.r.o., IDDS: arm54f6

sídlo: Bělehradská č.p. 858/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

(dodejkou)

Jiří Koller, Úštěcká č.p. 41, 471 03 Kravaře u České Lípy

Miroslava Kollerová, Úštěcká č.p. 41, 471 03 Kravaře u České Lípy

Jaroslav Kříž, U hřiště č.p. 123, 471 03 Kravaře u České Lípy

Josef Kříž, Skalka č.p. 11, Blíževedly, 470 02 Česká Lípa 2

Miluše Křížová, U hřiště č.p. 123, 471 03 Kravaře u České Lípy

Ladislav Šťastný, Úštěcká č.p. 42, 471 03 Kravaře u České Lípy

dotčené orgány:

(datovou schránkou)

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

(závazné stanovisko ze dne 22.02.2024 č.j. KHSLB 05225/2024)

Obecní úřad Kravaře, IDDS: darbn9b

sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy

(souhlas ze dne 23.08.2024 zn. KRA/386/2024)

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(koordinované závazné stanovisko ze dne 12.03.2024 zn. MUCL/11876/2024/OŽP/IP, závazné stanovisko ze dne 21.03.2024 zn. MUCL/16155/2024/OŽP/Vos, závazné stanovisko ze dne 11.06.2024 zn. MUCL/29697/2024/OŽP/MM)

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úřad územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(závazné stanovisko ze dne 15.04.2024 zn. MUCL/15957/2024/SÚ/KK)

Tento dokument se veřejnosti dle stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, na úřední desce **MěÚ Česká Lípa a Obecního úřadu Kravaře** a musí být vyvěšen po dobu min. 30 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz a www.kravarecl.cz, 30. den je dnem doručení oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz