

**Městský úřad Česká Lípa**  
**stavební úřad**  
**náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:

Ze dne: 22.12.2022

Spisová značka: MUCL/73/2023/SÚ/JP

Č. j. dokumentu: MUCL/34879/2023

Vyřizuje: Jana Procházková

Telefon: 487 881 210

Počet stran dokumentu: 9

Počet příloh: 0

Datum: 21.03.2023

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22. prosince 2022 podali

**Veronika Kočovská, nar. 23.07.1993, Roudnice nad Labem 1115, 413 01 Roudnice nad Labem, Martin Kočovský, nar. 28.07.1989, Štěpárna 2829, 413 01 Roudnice nad Labem**

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**rodinný dům včetně kanalizace do jímky na vyvážení, likvidace dešťových vod, přívodu vody ze studny, venkovního domovního rozvodu NN a oplocení** (dále jen "stavba") na pozemcích (jejich částech) parc. č. 809/1 (ostatní plocha), 1969/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené ve společném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, rozsahu záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům bude obdelníkového půdorysu a rozměrech 11,650x 7,150m a zastavěná ploše 83,3m<sup>2</sup>, přízemní s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40° o maximální výšce hřebene střechy 7,390m od projektované nuly. Rodinný dům bude umístěn na části pozemku p.č. 1969/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře v nejkratší odstupové vzdálenosti 3,0m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 819/1

### Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbc3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře (komunikace), v nejkratší vzdálenosti 7,250m od stavby na pozemku p.č. 810 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře a v nejkratší vzdálenosti 36,650m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 1948 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře. Rodinný dům bude založen na betonových základových pasech z betonu C16/20. Základová deska bude z betonu C20/25 plnoplošně vyztužena kari sítí v tloušťce 120mm. Základová spára bude v nezámrazné hloubce 1,0m od upraveného terénu. Nadezdění základů bude provedeno z tvárnice ztraceného bednění na šířku 300mm a na výšku dvou řad. Nosné obvodové konstrukce budou vyzděny z pórobetonových tvarovek Ytong Lambda YQ na tloušťku 450mm. Vnitřní nosné zdivo bude provedeno z tvarovek v tloušťce 250mm. Ztužení objektu bude provedeno pomocí ŽB věnce 350/200mm s výztuží 4xR12. Příčky budou vyzděny z pórobetonových tvarovek Ytong na tloušťku 125mm. Strop bude systémový z betonových nosníků a vložek Ytong. Střešní konstrukce bude sedlová se sklonem 40°. Nosnou konstrukci budou tvořit dřevěné krokve 80/180mm po osové vzdálenosti 950mm. Vrcholová vaznice 160/220mm bude podepřena dřevěným sloupem 120/120mm. Pozednice 140/140mm bude kotvená pomocí závitových tyčí do ŽB věnce po 1,5m. Krytina bude tašková pálená. Komínové těleso bude provedeno dvouprůduchové systémové Schiedel. Schodiště bude systémové ze schodových tvarovek Ytong s uložením do zdiva s povrchovou úpravou z kamenné či keramické dlažby. Okna a balkonové dveře budou plastová zasklená izolačním trojsklem. Vchodové dveře budou plastové prosklením izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře budou dřevěné do obložkových zárubní v typizovaných rozměrech. Fasáda bude provedena systémová ETICS s tenkovrstvou probarvenou omítkou. Části fasády budou obloženy dřevěným obkladem kladeným na svislo. V rodinném domě budou provedeny vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektro. Vytápění objektu je navrženo tepelným čerpadlem vzduch/voda s rozvodem do teplovodního vytápění. Tepelné čerpadlo IVT AIR se skládá z venkovní jednotky AIR X 70 s nominálním výkonem 7,0W a z vnitřní jednotky Air Modul E9, její součástí je i bivalentní elektrický dohřev s kaskádovým výkonem 3/6/9kW s teplovodním zásobníkem o objemu 185 l. Rodinný dům bude vybaven bleskosvodovou sestavou.

Dispozice rodinného domu s jednou bytovou jednotkou velikosti 5+kk:

1.N.P: zádveří, technická místnost, chodba se schodištěm, koupelna s WC, obytná místnost, obytná místnost s kuchyňským koutem

Podkroví: chodba se schodištěm, koupelna s WC, 3x obytná místnost, šatna.

V rodinném domě musí být umístěno 2x zařízení autonomní detekce a signalizace požáru (v obytné místnosti s kuchyňským koutem 1.N.P. a v chodbě 2.N.P.). Dále bude v rodinném domě umístěn 1x hasicí přístroj s hasicí schopností nejméně 34A práškový.

Zásobování vodou rodinného domu bude z nové vrtané studny na části pozemku p.č. 1969/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře povolené rozhodnutím Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 05.02.2023 pod zn. MUCL/27921/2022/OŽP/Vos (právní moc ke dni 07.03.2023) společně s povolením nakládání s vodami za účelem zajištění zdroje vody pro novostavbu RD. Ze studny bude veden venkovní domovní rozvod vody z potrubí HDPE 32 pozemkem p.č. 10969/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře do rodinného domu.

Splaškové odpadní vody z rodinného domu budou odváděny podzemním vedením splaškové kanalizace z potrubí PVC 160 pozemkem p.č. 1969/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře do (plastové nebo betonové) jímky na vyvážení o objemu 12m<sup>3</sup>.

Dešťové vody budou svedeny žlaby a svody přes lapače střešních splavenin do plastové šachty s přepadem do vsaku na pozemku p.č. 1969/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře o objemu cca 6m<sup>3</sup>.

Venkovní domovní rozvod NN: Ze stávajícího el. pilíře na pozemku p.č. 1969/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře bude vyveden tímto pozemkem venkovní domovní

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

rozvod NN kabelem CYKY 4Jx10 a CYKY J5x1,5mm<sup>2</sup> do rozvaděče v novém rodinném domě. Kabele budou uloženy v nezámrazné hloubce.

**Zpevněné plochy:** Zpevněné plochy u RD budou provedeny z betonové dlažby z kostek do pískového lože na štěrkový podklad, s betonovými obrubníky nebo pomocí zatravnovacích tvarovek či žulových kostek. U rodinného domu na pozemku p.č. 1969/1 a p.č. 809/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře při hranici s pozemkem p.č. 819/1 a p.č. 810 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře bude provedena zpevněná plocha 90m<sup>2</sup> pro 2 stání pro OA. Další zpevněná plocha - terasa 12,5m<sup>2</sup> na pozemku p.č. 1969/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře bude umístěna u rodinného domu.

**Oplocení:** Oplocení pozemku p.č. 809/1 a p.č. 1969/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře směrem do ulice (pozemek p.č. 819/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře) bude provedeno s podezdívkou, ze štípaných plotových tvarovek se sloupky. Výplně plotových polí bude z dřevěných planěk. Zbylá část pozemku nebude oplocena.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby:

1. **Stavba** na pozemku parc. č. 809/1 a parc. č. 1969/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách obec Kravaře bude umístěna tak, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1 : 250 zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Miroslavem Kholem (ČKAIT – 0009232) a která byla žadateli předložena jako podklad pro vydání tohoto společného povolení a je archivována na stavebním úřadě. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. **Stavba** bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Miroslav Khol (ČKAIT - 0009232). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. **Zařízení staveniště** bude na pozemku parc. č. 1969/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře, který je ve vlastnictví žadatelů.
4. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní nebo nadzemní vedení inženýrských sítí, budou dodržena a respektována ochranná pásma těchto sítí, aby nedošlo k jejich poškození.
6. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlých komunikacích.
7. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a umístěn na místě stavby do doby jejího dokončení.
10. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
11. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická

### Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

- pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí těchto odpadů.
  13. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti. Případně budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti a hlučnosti zabrání.
  14. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 9 této vyhlášky. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu. Zhotovitel stavby bude oznámen stavebnímu úřadu současně s termínem zahájení stavby.
  15. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Rovněž, podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona, je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
  16. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
    - dokončení hrubé stavby
    - dokončení stavebního záměruUkončení této etapy stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Stavební úřad současně uvědomuje dle § 172 stavebního zákona vlastníky staveb a pozemků o vstupech za účelem provádění kontrolních prohlídek stavby.
  17. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí zn. MUCL/16078/2022/OŽP/IP ze dne 20.06.2022.
  18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 30.05.2022 zn. MUCL/16223/2022/OŽP/MM a ze dne 01.11.2022 zn. MUCL/29119/2022/OŽP/Vos.
  19. Bude dodržena podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště v České Lípě ze dne 20.01.2023 č.j. KHSLB 00806/2023:
    - Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla vzduch – voda v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu č.p.19 na p.p.č. 827/3 v k.ú. Kravaře v Čechách pro noční dobu, dokladující soulad s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č.

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

- 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
20. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 24.05.2022 zn. SCVKZAD139306/UTPCL/Ro.
  21. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 10.05.2022 č.j. 643764/22.
  22. Po úplném dokončení stavby oznámí stavebník tuto skutečnost stavebnímu úřadu. K oznámení dokončení stavby bude předložen geometrický plán stavby a prohlášení stavebníka, že stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace a vydaného společného povolení. Dále stavebník předloží závazné stanovisko závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí (ochrany ovzduší, vodoprávního úřadu – kolaudace studny) a Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště v České Lípě k užívání stavby.
  23. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Veronika Kočovská, nar. 23.07.1993, Roudnice nad Labem 1115, 413 01 Roudnice nad Labem,  
Martin Kočovský, nar. 28.07.1989, Štěpárna 2829, 413 01 Roudnice nad Labem

**Odůvodnění:**

Dne 22. prosince 2022 podali Veronika Kočovská, nar. 23.07.1993, Roudnice nad Labem 1115, 413 01 Roudnice nad Labem, Martin Kočovský, nar. 28.07.1989, Štěpárna 2829, 413 01 Roudnice nad Labem žádost o vydání společného povolení pro stavbu: rodinný dům včetně kanalizace do jímky na vyvážení, likvidace dešťových vod, přívodu vody ze studny, venkovního domovního rozvodu NN a oplocení (dále jen "stavba") na pozemcích (jejich částech) parc. č. 809/1 (ostatní plocha), 1969/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla doložena všemi podklady pro její řádné posouzení, byli stavebníci dne 02. ledna 2023 vyzváni k doplnění podkladů žádosti a zároveň bylo řízení usnesením přerušeno. Podklady byly doloženy dne 14. února 2023.

K žádosti a v průběhu řízení byly doloženy zejména tyto podklady:

- projektová dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby
- posudek stanovení radonového indexu pozemku
- štítek energetické náročnosti budovy
- plán kontrolních prohlídek stavby
- informace o parcelách dotčených stavbou
- územní souhlas pro přípojku NN ze dne 20.04.2022 MUCL/9311/2022/SÚ/JP
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 20.06.2022 MUCL/16078/2022/OŽP/IP
- závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu – úseku územního plánování ze dne 05.10.2022 MUCL/26802/2022/SÚ/MC
- závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 01.11.2022 zn. MUCL/29119/2022/OŽP/Vos
- závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 30.05.2022 MUCL/16223/2022/OŽP/MM
- sdělení Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 06.06.2022 MUCL/17112/2022/OŽP/ZK

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

- rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 05.02.2023 MUCL/27921/2022/OŽP/Vos (právní moc ke dni 07.03.2023)
- závazné stanovisko AOPK ČR SCHKO České středohoří ze dne 02.06.2022 SR/0085/UL/2022-8
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště Česká Lípa ze dne 20.01.2023 KHSLB 00806/2023
- souhlas obce Kravaře a Obecního úřadu Kravaře ze dne 24.05.2022 KRA-238/2022
- stanoviska vlastníků a správců sítí v místě stavby

Před oznámením zahájení společného řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. V tomto případě jsou účastníky řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona žadatelé – Veronika Kočovská, nar. 23.07.1993, Roudnice nad Labem 1115, 413 01 Roudnice nad Labem a Martin Kočovský, nar. 28.07.1989, Štěpárna 2829, 413 01 Roudnice nad Labem, dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Kravaře, IDDS: darbn9b, sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy. Dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona byli mezi účastníky řízení dále zahrnuti Ondřej Kotěra, Sezímky č.p. 19, Kravaře, 471 02 Výdejní místo Stvolínky, Jan Špoula, Hornická č.p. 324, 471 27 Stráž pod Ralskem, Václav Větrovec, Sezímky č.p. 20, Kravaře, 470 02 Česká Lípa 2, Michaela Zámecková, Sezímky č.p. 46, Kravaře, 470 02 Česká Lípa 2, Římskokatolická farnost Stvolínky, IDDS: ww74tmk, sídlo: Požárníků č.p. 120/134, 471 41 Dubá, obec Kravaře, IDDS: darbn9b, sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2. Dle posouzení stavebního úřadu nebudou vydaným společným povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob.

Dotčenými orgány jsou v tomto řízení Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, Obecní úřad Kravaře, Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - orgán územního plánování, Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří.

Stavební úřad opatřením ze dne 15. února 2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 20. března 2023. Zároveň jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od místního šetření. Z veřejného ústního jednání byl sepsán protokol. Současně, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

Umístění stavby je v souladu se záměry a cíli územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení, týkající se provádění stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu společného řízení posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby včetně požárně bezpečnostního řešení byla zpracována autorizovanými osobami, že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění a provedení stavby splňuje požadavky veřejných zájmů především na úseku životního prostředí a ochrany zdraví a života a odpovídá obecným technickým požadavkům stanoveným vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu společného řízení nebyly uplatněny návrhy ani námitky účastníků řízení, k podkladům rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili. Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

#### **Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jana Procházková  
referent územního rozhodování a stavebního řádu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 16. února 2023.

**Obdrží:**

účastníci řízení

*(datovou schránkou)*

Veronika Kočovská, IDDS: qum4n8e

trvalý pobyt: Roudnice nad Labem č.e. 1115, 413 01 Roudnice nad Labem

Martin Kočovský, IDDS: verv9xf

trvalý pobyt: Štěpárna č.p. 2829, 413 01 Roudnice nad Labem

Obec Kravaře, IDDS: darbn9b

sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy

Římskokatolická farnost Stvolínky, IDDS: ww74tmk

sídlo: Požárníků č.p. 120/134, 471 41 Dubá

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

*(dodejkou)*

Ondřej Kotěra, Sezímky č.p. 19, Kravaře, 471 02 Výdejní místo Stvolínky

Jan Špoula, Hornická č.p. 324, 471 27 Stráž pod Ralskem

Václav Větrovec, Sezímky č.p. 20, Kravaře, 470 02 Česká Lípa 2

Michaela Zámecková, Sezímky č.p. 46, Kravaře, 470 02 Česká Lípa 2

dotčené orgány:

*(datovou schránkou)*

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv, sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j, sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk, sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Obecní úřad Kravaře, IDDS: darbn9b, sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy  
*(interní poštou)*

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz



Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01  
Česká Lípa 1  
Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úřad územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č.p.  
1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Tento dokument se veřejnosti dle stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, na úřední desce **MěÚ Česká Lípa a Obecního úřadu Kravaře** a musí být vyvěšen po dobu min. 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz) a [www.kravarecl.cz](http://www.kravarecl.cz), 15. den je dnem doručení rozhodnutí.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428  
[www.mucl.cz](http://www.mucl.cz), **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz