

**Městský úřad Česká Lípa**  
**odbor životního prostředí**  
**náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	13.09.2024
Záměr:	Z/2024/24727
Řízení:	R/2024/46611
Č.j.:	R/2024/46611/6
Vyřizuje:	Bc. Miroslava Voslařová
Telefon:	487 881 101
Počet stran dokumentu:	10
Počet listů příloh:	0
Datum:	19.12.2024

**Povolení k nakládání s vodami**  
**Povolení záměru**

**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e), c), § 106 odst. 1 a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení"), přezkoumal podle § 8, 9 a 9a vodního zákona a žádost o vydání povolení k nakládání s vodami a podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, které dne 13.09.2024 podala společnost:

**Aulický invest s.r.o., IČO 25008382, Moskevská č.p. 12/13, 470 01 Česká Lípa,** kterého zastupuje společnost Vodohospodářské projekty a služby s.r.o., IČO 17790093, Svojkov č.p. 69, 471 53 Svojkov, a po posouzení záměru podle § 115 vodního zákona a § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona v souladu s nařízením vlády číslo 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů, uděluje žadateli,

**povolení k nakládání s vodami – povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových**

z čisticí jednotky „**ČOV EKO SBR BIO H II.**“ na části pozemku parc. č. 380/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

Dotčený pozemek se nachází ve vodním útvaru povrchových vod „Bobří potok od pramene po ústí do toku Robečský potok“ ID OHL\_1090, ve vodním útvaru podzemních vod „Křída Horní Ploučnice“ ID 46400, číslo hydrologického pořadí: 1-14-03-0700-0-00.

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,  
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

V tomto rozsahu:

***množství odpadních vod:***

max. 1 l/s                      max. **59,25** m<sup>3</sup>/měs.                      max. **831** m<sup>3</sup>/rok

**kvalita předčištěných odpadních vod:**

ukazatele                      hodnota **m** (mg/l)                      **balance** (kg/rok)

**CHSK<sub>Cr</sub>:**                      **170**                      **73,1**

**BSK<sub>5</sub>:**                      **50**                      **19,9**

**NL:**                      **60**                      **26,6**

**P<sub>celk</sub>:**                      **8**                      **2,5**

**Emisní limity:** nejvýše přípustné hodnoty ukazatelů znečištění odpadních vod

**hodnota m** – nejvýše přípustná (maximální) hodnota koncentrací jednotlivých ukazatelů pro rozboru bodových vzorků.

Překročení *hodnoty m* u každého ukazatele, tedy CHSK<sub>Cr</sub>, BSK<sub>5</sub>, NL, N–NH<sub>4</sub><sup>+</sup> je nepřipustné.

**Povolení se vydává za následujících podmínek:**

1. Sledování kvality vypouštěných odpadních vod z čistírny odpadních vod bude prováděno **v četnosti 2 x ročně** v rozložení 1x za půl roku ve stanovených ukazatelích v oprávněné laboratoři.
2. **Zjištěné hodnoty budou 1 x ročně předloženy vodoprávnímu úřadu a správci povodí, tj. Povodí Ohře, státní podnik.**
3. **Odběr vzorků bude provádět pouze akreditovaná osoba.**
4. Vzorky předčištěných odpadních vod budou odebírány na odtoku z ČOV, případně v samotné ČOV, v místě tomu určeném výrobcem.
5. Pro kontrolní rozbor bude odebírán bodový vzorek (prostý jednorázově odebraný).
6. Jednotlivé ukazatele kvality vypouštěné odpadní vody budou stanoveny následovně:  
**CHSK<sub>Cr</sub>** – chemická spotřeba kyslíku stanovená metodou dle ČSN ISO 15 705 (75 7521) "Jakost vod – Stanovení chemické spotřeby kyslíku" – metoda ve zkumavkách nebo ČSN ISO 6060 (75 7522) Jakost vod – stanovení chemické spotřeby kyslíku.  
**BSK<sub>5</sub>** – biochemická spotřeba kyslíku po pěti dnech s potlačení nitrifikace dle ČSN EN 1899-1 (75 7517) "Jakost vod – Stanovení biochemické spotřeby kyslíku po n-dnech (BSKn) - část 1: Zředovací a očkovací metoda s přidavkem allylthiomočoviny".  
**NL** – nerozpuštěné látky dle ČSN EN 872 (75 7349) "Jakost vod – Stanovení nerozpuštěných látek – metoda filtrace filtrem ze skleněných vláken".  
**P<sub>celk</sub>** – Stanovení fosforu dle EN ISO 6878 (75 7465), čl. 7 a čl. 8, Jakost vod – Stanovení fosforu – Spektrofotometrická metoda s molybdenanem amonným
7. V případě změny analytické metody specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí příslušnými TNV (Technická norma vodního hospodářství) či ČSN (Česká technická norma rozlišená dle vzniku povinnosti jejich zavedení – ISO, EN, ČNI apod.) platí analytická metoda, která TNV nebo ČSN uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nahrazuje, případně analytická metoda stanovená závazným právním předpisem či rozhodnutím vodoprávního úřadu.
8. Veškeré rozbor vzorků odpadních vod budou provedeny laboratoří vlastníci Osvědčení o správné činnosti laboratoře a zveřejněné ve věstníku MŽP (oblast platnosti osvědčení laboratoře obsahuje sledované ukazatele) nebo laboratoří akreditovanou Českým institutem pro akreditaci a zveřejněnou ve věstníku MŽP (předmětem akreditace laboratoře jsou sledované ukazatele).

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

9. Výsledky rozborů vzorků vypouštěných odpadních vod budou uchovávány pro kontrolu.
10. Pokud nebude možno navrženou technologií dosáhnout požadovaných limitů, bude technologie doplněna o další stupeň čištění nebo změněna.
11. Množství vypouštěných odpadních vod bude odvozováno z množství odebrané vody (vodoměr).
12. Správa, provoz a údržba předmětné stavby přísluší (náleží) investorovi stavby.
13. Provozovatel bude archivovat veškerou projektovou, provozní dokumentaci včetně výsledků rozborů a údajů odpadní vody.
14. Pokud dojde ke změně množství nebo kvality vypouštěných odpadních vod, požádá provozovatel vodoprávní úřad o nové povolení k nakládání s vodami.
15. V dostatečném časovém předstihu před uplynutím platnosti tohoto povolení požádá znečišťovatel příslušný vodoprávní úřad o nové povolení k nakládání s vodami (povolení k vypouštění odpadních vod).
16. Povolení k vypouštění odpadních vod má platnost do **31.12.2034.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Aulický invest s.r.o., Moskevská č.p. 12/13, 470 01 Česká Lípa 1  
Obec Kravaře, náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy

**II.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**povoluje stavbu:**

**"Odkanalizování č.p.8 Kravaře - ČOV EKO SBR BIO H II."** na části pozemku parc. č. 380/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

Druh a účel umísťované stavby:

ČOV – čištění odpadních vod z objektu č.p. 8, Kravaře

**Orientační umístění stavby:**

ČOV                    X 982 210.11                    Y 736 456.60

**Umístění stavby:**

Na stávající potrubí bude napojeno nové kanalizační potrubí PVC DN 150 o délce 1,86 m, které povede do ČOV. ČOV bude umístěna ve střední části pozemku, ve vzdálenosti 8,78 m od pozemku parc. č. 1740, ve vzdálenosti 6,87 m od pozemku parc. č. 1195/1, ve vzdálenosti 8,33 m od pozemku parc. č. 360/4 vše v k.ú. Kravaře v Čechách. Z ČOV povede jihovýchodním směrem kanalizační potrubí PVC DN 100 o délce 0,96 m do stávající ČOV, která bude nově využita jako akumuláční nádrž. Od akumuláční nádrže je vedeno stávající potrubí, které je zaústěno do vodního toku.

**Popis stavby:**

Odkanalizování je navrženo pro 23 EO a je navržena ČOV EKO SBR BIO H II., která je konstruována jako celoplastová hranatá nádrž, rozdělená jednotlivými příčkami na technologické komory. ČOV má výšku 2000+500 mm, šířku 1500 a délku 4000 mm. Součástí ČOV je automatická programovatelná řídicí jednotka, dmychadlo s provzdušňovacími elementy a rozvodem vzduchu. ČOV bude osazena na betonovou základovou desku a bude obetonována. Kanalizační potrubí bude uloženo do rýhy šířky 600 mm na ztuhlé pískové lože tloušťky 150 mm, zásyp potrubí 300 mm nad vrchol potrubí bude proveden také z písku. Dále bude proveden zásyp vhodným materiálem se ztuhnutím.

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkf3e3p

**Stavba zahrnuje:**

- ČOV EKO SBR BIO H II.
- Kanalizační potrubí PVC DN 150 o délce 1,86 m
- Kanalizační potrubí PVC DN 100 o délce 0,96 m

**Pro provedení záměru se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba "Odkanalizování č.p.8 Kravaře - ČOV EKO SBR BIO H II." na části pozemku parc. č. 380/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře, okres Česká Lípa, kraj Liberecký, bude umístěna tak, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:500, která byla stavebníkem předložena jako podklad k oznámení společného záměru a je archivována na vodoprávním úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Kravaře – intenzifikace čištění OV pro čp 8“, kterou vypracovala Ing. Jarmila Tavodová, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, v květnu 2024, ověřené v řízení o povolení záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí a musí být projednány se zodpovědným projektantem.
3. Zařízení staveniště – skladování stavebního materiálu bude na části pozemku parc. č. 380/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře, který je ve vlastnictví stavebníka.
4. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Rovněž musí být ověřeny přípojky na inženýrské sítě, se kterými trasa bude v souběhu nebo křížení. Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. Při provádění stavby budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí technické infrastruktury v místě stavby, práce v ochranných a bezpečnostních pásmech budou prováděny vždy jen po dohodě s vlastníky, event. správci technické infrastruktury, za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy (např. zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů /energetický zákon/ ve znění pozdějších předpisů).
5. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek. Stávající komunikace bude udržována v čistotě.
6. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- opatřením stavebního úřadu. Zhotovitel stavby bude oznámen stavebnímu úřadu současně s termínem zahájení stavby.
9. Výkopy budou prováděny takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení vlastnických nebo jiných práv vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich a rovněž sousedních pozemků a staveb na nich.
  10. Výkopové práce budou vedeny tak, aby byla zajištěna minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
  11. Odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
  12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k žádosti o souhlas a/nebo umístění stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 13.09.2024 pod zn.: 001153021826. Výše uvedené vyjádření předá stavebník protokolárně dodavateli stavby a ten se jimi bude řídit.
  13. Celý systém odkanalizování bude podroben zkoušce těsnosti.
  14. ČOV bude provozována dle provozního řádu a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
  15. **V případě vybudování veřejné splaškové kanalizace zakončené ČOV, bude povolený systém odkanalizování zrušen a produkované odpadní vody budou napojeny na veřejnou kanalizační síť.**
  16. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  17. Stavbu DČOV lze užívat dle § 230 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Aulický invest s.r.o., Moskevská č.p. 12/13, 470 01 Česká Lípa 1

Obec Kravaře, náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy

Věra Pižlová, [REDACTED]

Karel Žídek, [REDACTED]

Ing. Dana Žídková, Csc., [REDACTED]

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

**Odůvodnění:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, vodoprávní stavební úřad obdržel dne 13.09.2024 od žadatele, kterým je Aulický invest s.r.o., IČO 25008382, Moskevská č.p. 12/13, 470 01 Česká Lípa, kterého zastupuje společnost Vodohospodářské projekty a služby s.r.o., IČO 17790093, Svojkov č.p. 69, 471 53 Svojkov, žádost o povolení k nakládání s vodami a žádost o povolení vodního díla: "Odkanalizování č.p.8 Kravaře - ČOV EKO SBR BIO H II." na části pozemku parc. č. 380/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

Vodoprávní stavební úřad posoudil předložené žádosti a zjistil, že předmětné žádosti spolu věcně souvisejí, týkají se týchž účastníků a nebrání tomu povaha věci ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků společného řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 a 2 správního řádu a § 182 stavebního zákona. Okruh účastníků řízení je vymezen ve výrokových částech tohoto rozhodnutí. Účastníky řízení o povolení k nakládání s vodami jsou žadatel společnost Aulický Invest s.r.o. a obec Kravaře, jako obec na jejímž území k nakládání s vodami dochází. Účastníky vedeného společného řízení jsou žadatel Aulický Invest s.r.o., obec Kravaře, jako

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

obec na jejímž území má být záměr uskutečněn, osoby, které mají jiné věcné právo k dotčeným pozemkům společnost ČEZ Distribuce, a.s. a dále osoby, které mají vlastnické či jiné věcné právo k sousedním pozemkům obec Kravaře, Ing. Dana Žídková, Karel Židek, Věra Pižlová. Dle posouzení vodoprávního úřadu nebudou vlastnická nebo jiná práva dalších osob rozhodnutím na předmětnou stavbu přímo dotčena. Dotčeným orgánem je v tomto řízení MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, Správa CHKO České středohoří.

**ad. I.)** Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad přípisem č. j.: R/2024/46611/2 ze dne 03.11.2024 vyrozuměl známé účastníky řízení a dotčený orgán o zahájení správního řízení ve věci žádosti o vydání povolení k nakládání s vodami – vypouštění odpadních vod do vod povrchových. V oznámení byla stanovena lhůta k vyjádření, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění. V dané lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení ani dotčeného orgánu, které by bránily vydání příslušného povolení. Lhůta pro vyjádření uplynula dne 20.11.2024.

Na základě posouzení veškerého spisového materiálu ve věci vodoprávní úřad dospěl k závěru, že žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení předmětné věci, upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením a na základě ustanovení § 36 správního řádu, dal účastníkům správního řízení možnost (procesní právo) navrhnout důkazy a činit jiné návrhy ve lhůtě do 15 dnů od převzetí oznámení o zahájení řízení. Tímto nebylo dotčeno právo účastníků řízení vyjádřit kdykoliv v průběhu vodoprávního řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu). Účastníci řízení se mohli vyjádřit (§ 36 odst. 3 správního řádu) k podkladům rozhodnutí, jež jsou součástí spisové dokumentace. Právo nahlédnout do spisu mohli účastníci řízení realizovat do doby vydání rozhodnutí v kanceláři Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, budova F, 470 36 Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad v rámci vodoprávního řízení přezkoumal žádost s předloženými doklady, stanoviska účastníků řízení a správních úřadů a jejich připomínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které vyplývají přímo z ustanovení příslušných zákonů, vodoprávní úřad uvádí v závěru odůvodnění v části "Upozornění". Povolení k vypouštění odpadních vod je vydáno na časově omezenou dobu.

Sledování limitu  $P_{celk}$  bylo stanoveno s ohledem na nevyhovující stav vodního útvaru, ve kterém je překročen ukazatel celkový fosfor (index překročení 2,4).

Vodoprávní úřad při stanovení kvality vypouštěných odpadních vod vycházel z návrhu žadatele, vyjádření správce vodního toku a nařízení vlády číslo 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu řízení nebyly shledány závady, které by bránily vydání předmětného rozhodnutí. Veškeré požadované doklady byly v průběhu správního řízení doloženy.

Podmínky Povodí Ohře, státního podniku byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí s výjimkou podmínky, která se týká požadavku na provádění roční kontrolní prohlídky stavu a funkčnosti ČOV oprávněnou osobou. Tento požadavek je nad rámec podmínek stanovených vodním zákonem a prováděcími vyhláškami, proto nebylo k tomuto požadavku přihlédnuto. Stavebník je povinen řídit se podmínkami společného povolení a provozním řádem čistícího zařízení.

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkf3e3p

V průběhu řízení nebyly shledány závady, které by bránily vydání předmětného rozhodnutí. Veškeré požadované doklady byly v průběhu správního řízení doloženy.

**ad. II.** Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako vodoprávní stavební úřad dle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona, vyrozuměl přípisem č. j.: R/2024/16414/5 ze dne 03.11.2024, účastníky řízení a dotčený orgán o zahájení správního řízení ve věci návrhu ze dne 18.6.2024. Ve smyslu § 189 stavebního zákona městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, nařídil veřejné ústní jednání na den 09.12.2024. Právo nahlédnout do spisu mohli účastníci řízení realizovat do doby vydání rozhodnutí v kanceláři Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, budova F, 470 36 Česká Lípa. Ve stanoveném termínu ani při veřejném ústním jednání nebyla Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, doručena žádná nesouhlasná stanoviska. Právo nahlédnout do spisu mohli účastníci řízení realizovat do doby vydání rozhodnutí v kanceláři Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, budova F, 470 36 Česká Lípa. Oznámení bylo sejmuto z úřední desky MěÚ Česká Lípa dne 22.11.2024 a z úřední desky města Kravaře dne 20.11.2024. Lhůta pro vyjádření uplynula dne 09.12.2024.

V rámci společného řízení vodoprávní úřad a speciální stavební úřad přezkoumal žádost s předloženými doklady, projektovou dokumentaci, stanoviska účastníků řízení a dotčeného orgánu. Přípomínky a podmínky účastníků a dotčených orgánů jsou součástí tohoto rozhodnutí. Ostatní podmínky účastníků řízení, které vyplývají přímo z ustanovení příslušných zákonů, vodoprávní úřad uvádí v závěru tohoto rozhodnutí v části "Upozornění".

Celé znění podmínek správce a vlastníka technické infrastruktury (ČEZ Distribuce, a.s.) nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, protože byla stanoviska vydána přímo zástupci žadatele, tudíž s nimi byl prokazatelně seznámen. Podmínky společnosti pak v tomto smyslu vyplývají pro stavebníka a zhotovitele ze současně platných právních předpisů (např. stavebního zákona, energetického zákona atd.).

Žádné další připomínky, které by bránily vydání společného povolení, nebyly uplatněny. V průběhu řízení nebyly dále shledány žádné závady, které by bránily vydání předmětného rozhodnutí. Veškeré požadované doklady byly v průběhu správního řízení doloženy.

Obec Kravaře nemá vydaný územní plán. V roce 1966 byl vymezen intravilán obce. Předmětný pozemek se nachází v zastavěném území obce Kravaře. Záměr lze realizovat.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr není v rozporu s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí, jeho provedením nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Na základě výše uvedených skutečností a po posouzení veškeré dokumentace Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí nezjistil žádné skutečnosti bránící vydání předmětného rozhodnutí a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

#### Ke společnému řízení bylo doloženo:

- plná moc,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k žádosti o souhlas a/nebo umístění stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 13.09.2024 pod zn.: 001153021826,

#### **Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.07.2024 pod zn.: 0102187771,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.07.2024 pod zn.: 0700876150,
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 26.07.2024 pod zn.: 1100146496,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.07.2024 pod zn.: 0201762051,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 10.09.2024 pod zn.: SCVKZAD213925/UTPCL/Ro,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 02.08.2024 pod č.j.: 231968/24,
- závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, Správa CHKO České středohoří ze dne 16.09.2024 pod č.j. SR/1640/UL/2024-3
- jednotné enviromentální stanovisko MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 10.09.2024 pod spis. zn. MUCL/41086/2024/OŽP/IP, č.j. MUCL/118523/2024,
- stanovisko Povodí Ohře, s.p. ze dne 05.09.2024 pod zn. POH/39097/2024-2/032700,
- projektová dokumentace „Kravaře – intenzifikace čištění OV pro čp 8“, kterou vypracoval Ing. Jarmila Tavodová, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, v květnu 2024.

### **UPOZORNĚNÍ:**

- Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky nebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. Nabyvatelé těchto pozemků nebo staveb jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo staveb, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do dvou měsíců ode dne jeho převodu nebo přechodu (§ 11 vodního zákona).
- V souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy je povinností stavebníka oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči), dále také oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).
- Upozorňujeme, že případná zálivka předčištěnou vodou může být aplikována pouze ve vegetačním období (duben–říjen). Nežádoucí je aplikace této zálivky na promrzlou, či podmáčenou půdu a půdu pokrytou sněhovou pokrývkou.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

### **Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p



- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ke žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doloženo:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- geodetické zaměření stavby,
- revizní zpráva el. zařízení,
- prohlášení o shodě k použitým materiálům,
- doklady o zprovoznění DČOV,
- protokol o předání a převzetí stavby,
- vyjádření stavbyvedoucího k dokončené stavbě DČOV a ke splnění podmínek dle vydaného povolení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

Účastníci vodoprávního řízení (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Vodohospodářské projekty a služby s.r.o., IDDS: kk6iii8

sídlo: Svojkov č.p. 69, 471 53 Svojkov

zastoupení pro: Aulický invest s.r.o., Moskevská č.p. 12/13, 470 01 Česká Lípa  
pod Ralskem

Účastníci vodoprávního řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Kravaře, IDDS: darbn9b

sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy

Účastníci stavebního řízení (§ 182 písm. a) stavebního zákona):

Vodohospodářské projekty a služby s.r.o., IDDS: kk6iii8

sídlo: Svojkov č.p. 69, 471 53 Svojkov

zastoupení pro: Aulický invest s.r.o., Moskevská č.p. 12/13, 470 01 Česká Lípa

### **Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkf8e3p

Účastníci stavebního řízení (§ 182 písm. b) stavebního zákona):

Obec Kravaře, IDDS: darbn9b

sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy

Účastníci stavebního řízení (§ 182 písm. c) stavebního zákona):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci stavebního řízení (§ 182 písm. d) stavebního zákona):

Obec Kravaře, IDDS: darbn9b

sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy

Ing. Dana Židková, Csc., Dolní Habartice č.p. 163, 405 02 Děčín 2

Karel Žídek, Děčín XXIV-Krásný Studenec č.p. 69, 405 02 Děčín 2

Věra Pižlová, Dolní Habartice č.p. 268, 405 02 Děčín 2

Bc. Miroslava Voslařová  
referent vodního hospodářství

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01  
Česká Lípa 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/29, 412 01 Litoměřice 1

Tento dokument se veřejnosti dle stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, na úřední desce MěÚ Česká Lípa a Obecního úřadu Kravaře a musí být vyvěšen po dobu min. 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz) a <https://kravarecl.cz/>, 15. den je posledním dnem rozhodnutí.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkf3e3p