

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 07.05.2024

Spisová značka: MUCL/25025/2024/SÚ/JP

Č. j. dokumentu: MUCL/134192/2024

Vyřizuje: Jana Procházková

Telefon: 487 881 210

Počet stran dokumentu: 10

Počet příloh: 0

Datum: 16.10.2024

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 07. května 2024 podala

obec Kravaře, IČO 00260657, náměstí 166, 471 03 Kravaře u České Lípy,
kteou zastupuje společnost Tre-Bon inženýring s.r.o., IČO 06979891, Bělehradská 858/23,
120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Fotbalové kabiny FK LOKO Kravaře" včetně přípojky NN, připojení na vodovodní přípojku, splaškové kanalizace do jímky na vyvážení, dešťové kanalizace, zpevněných ploch a závlahového systému (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 79/1 (zahrada), 79/2 (zahrada), 80 (zahrada), 81 (zahrada), 83/1 (ostatní plocha), 83/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 83/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 685/34 (ostatní plocha), 685/37 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při společném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru stavenišť, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

Stavba obsahuje:

SO 01 – fotbalové kabiny na pozemcích jejich částech parc. č. 83/1, 83/2, 83/3 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře (v místě původní stavby fotbalových kabin): zastavěná plocha 411,11m², užitná plocha 338,41m², obestavěný prostor 1860,70m³. Stavba bude tvořit jeden funkční celek pro zázemí fotbalového klubu. Šatny a hygienické zázemí objektu budou sloužit všem oddílům fotbalového klubu. Oddělené kabiny pro oddíl mužů, pro oddíly mládeže a samostatná kabina pro ženy. Dále bude součástí kabina hostů a kabina rozhodčích. Všechny kabiny mají vlastní hygienické zařízení. Součástí objektu je také hygienické zařízení pro 50 diváků. Dále bude v objektu sklad míčů, sklad zahradní techniky a klubovna s vlastním hygienickým zařízením a úklidovou komorou.

Objekt fotbalových kabin bude jednopodlažní s obdelníkovým půdorysem o rozměrech 48,48x 8,48m. Objekt bude zastřešen pultovou střechou se sklonem střešní roviny 9°. Maximální úroveň střešní roviny nad upraveným terénem bude 5,21m. K severovýchodní fasádě objektu bude přiléhat zastřešená terasa, navazující na klubovnu. Zastřešení terasy bude sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 9°. Výška hřebene střechy bude 4,555m nad upraveným terénem. K jihovýchodní fasádě bude přiléhat další. Snížená pultová střecha se sklonem 9°, která bude tvořit zastřešený komunikační prostor k jednotlivým provozním a dispozičním částem objektu a zároveň zastřešený prostor pro diváky. Pro diváky bude k dispozici 50 míst k sezení, které budou řešeny jako betonová zídka se sedáky z modřínových prken.

Základové konstrukce objektu budou tvořeny kombinací základových pasů a základových patek. Vlastní objekt bude založen na základových pasech o šířce 600mm. Sloupky krovu zastřešení terasy budou založeny na základových patkách o rozměru 400x400mm. Betonové zídky pro umístění sedáků a zároveň sloužící jako základ pro sloupky krovu ve vstupní části budou mít šířku 300mm. Základové pasy a patky budou z betonu C20/25 s hloubkou základové spáry - 1,5m. Základová deska z betonu C20/25 vyztužena KARI sítí 8/150/150 s horní hranou v úrovni -0,3m bude mít tloušťku 200mm. Obvodové zdivo bude z broušených keramických bloků o tl. 250mm na tenkovrstvou zdící maltu. Příčky budou z broušených keramických bloků o tl. 140mm zděných na tenkovrstvou zdící maltu. Nadpraží okenních otvorů bude tvořeno obvodovým železobetonovým věncem. Nadpraží dveřních otvorů bude z keramicko – betonových systémových překladů. Krov střechy bude dřevěný. Na pozednice o průřezu 120/160mm budou osazeny krokve o průřezu 160/240mm. Pozednice budou kotveny do železobetonových věnců přes zabetonované závitové tyče M16. Navazující střechy budou tvořeny sloupky 140/140, vaznicemi 140/180 a krokve o průřezu 120/160 s kleštinami 80/160mm. Kotvení vaznic do obvodové stěny objektu bude provedeno pomocí ocelových pozinkovaných trámových třmenů. Sloupky budou osazeny do ocelových pozinkovaných patek.

Fasáda objektu bude zateplená (ETICS) s povrchovou úpravou silikonovou stěrkou světle šedé barvy. Severozápadní fasáda bude doplněna předsazeným dřevěným obkladem z modřínových palubek. Sokl o výšce 300mm ze soklové omítky světle šedé barvy. Střešní krytina a veškeré klempířské konstrukce budou z lakovaného ocelového pozinkovaného plechu antracitové barvy. Střešní krytina bude falcovaná. Okna a vstupní dveře budou s hliníkovými rámy antracitové barvy. Na fasádě klubovny bude umístěn venkovní třísložkový komínový nerezový systém.

Větrání objektu bude nucené, vzduchotechnickou jednotkou s protiproudým rekuperačním výměníkem ve stojatém provedení. Vzduchotechnická jednotka bude mít pracovní bod přívodního i odsávacího ventilátoru. Jednotka bude osazena jednostupňovou filtrací vzduchu třídy F7 a vestavěným teplovodním ohřívacem o výkonu 3,0kW s teplotním spádem 55°C/45°C. jednotka bude umístěna v místnosti 119 (technická místnost). Objekt bude napojen na stávající přípojku vody a na přípojku NN ve stávající rozpojovací skříni SR na pozemku p.č. 79/2 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře. Z této rozpojovací skříňě bude napojen nový elektroměrový rozvaděč RE1, instalovaný vedle rozpojovací skříňě. Elektroinstalace

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

objektu bude napojena z hlavního rozvaděče R2 umístěného v místnosti 119 (technická místnost). K rozvaděči R2 bude napojena výrobní elektrická energie fotovoltaická elektrárna. Dále budou na střeše objektu instalovány FVE panely v počtu 112 FV modulů o výkonu 49,84kWp. Přebytky budou akumulovány do bateriového uložení o kapacitě 10,2kWh a do dvou akumulčních nádrží o objemu 2000l (2x1000). Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Venkovní jednotka bude mít topný výkon A7/W35 11,92kW a účinnost min. COP 4,93. Jednotka bude umístěna na základové desce, odvod kondenzátu bude do dešťové kanalizace. Vnitřní jednotka bude mít integrován pojistný ventil a elektrokotel o výkonu 6,0kW. Vnitřní jednotka bude umístěna v místnosti 119 (technická místnost). Objekt bude vybaven bleskosvodovou soustavou.

Splaškové vody z objektu budou svedeny potrubím KG DN 110, 125, 160 pozemky p.č. 83/1, 80 a 81 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře do bezodtoké jímky na vyvážení o objemu 12m³ umístěné na části pozemku p.č. 83/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře.

Dešťové vody ze střech objektu budou potrubím svedeny do nové jímky na dešťové vody o objemu 20m³ umístěné na pozemku p.č. 83/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře. Dešťové vody budou zcela využity jako zdroj nového závlahového systému fotbalového hřiště.

Bude provedeno přeložení kabelu CETIN a.s. ze stávající trasy v zemi podél hranice p.č. 83/1, 78/2, 79/1, 80, 81 a 82 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře z pilíře na hranici p.č. 77 a 83/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře ke sloupu v jihozápadním rohu pozemku p.č. 83 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře v délce 90m. Kabel bude přeložen do nové pozice tak, že povede mezi okrajem hrací plochy fotbalového hřiště a novým objektem kabin. Délka nové trasy bude 95m.

SO 02 – zpevněné plochy:

1. pochůzná zpevněná plocha přiléhající k fotbalovým kabinám na pozemku p.č. 83/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře z betonové dlažby a chodník o šířce 2,5m propojovací fotbalové kabiny s parkovací plochou 361m².
2. chodník o šířce 1,2m propojující parkovací plochu a tréninkové hřiště na pozemku p.č. 83/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře - recyklace původní dlažby 86,6m².
3. stávající parkovací plocha na pozemku p.č. 83/1 a p.č. 685/37 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře - nově 12 parkovacích míst hutněným šterkem 340,1m².
4. stávající obslužná komunikace na pozemcích p.č. 83/1, 685/37, 685/34 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře nově čedičová dlažba 183,7m².

SO 03 – závlahový systém: bude instalován nový závlahový systém přilehlého fotbalového hřiště. Systém bude automatizovaný s 16-ti postřikovači kolem hřiště a 8 postřikovači v ploše hřiště. Zdrojem vody bude jímka na dešťové vody o objemu 20m³. Čerpací stanice bude umístěna v místnosti č. 102 – sklad techniky.

Objekt bude vybaven dle doloženého požárně bezpečnostního řešení stavby 4 PHP práškovými hasícími přístroji s hasící schopností 21A: 1ks ve skladu (102), 2ks v šatnách+ soc. zázemí, 1ks v klubovně, přípravně + soc. zázemí.

II. Stanovní podmínky pro umístění a pro provedení stavby:

1. **Stavba** "Fotbalové kabiny FK LOKO Kravaře" včetně přípojky NN, připojení na vodovodní přípojku, splaškové kanalizace do jímky na vyvážení, dešťové kanalizace, zpevněných ploch a závlahového systému (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 79/1, 79/2, 80, 81, 83/1, 83/2,

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

83/3, 685/34, 685/37 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře bude umístěna tak, jak je zakresleno v koordinální situaci v měřítku 1 : 200 zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Filipem Troškou (ČKAIT – 0009465) a která byla žadatelem předložena jako podklad pro vydání tohoto společného povolení a je archivována na stavebním úřadě. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

2. **Stavba** bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Filip Troška (ČKAIT - 0009465). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. **Zařízení staveniště** bude na pozemcích parc. č. 79/1, 79/2, 80, 81, 83/1, 83/2, 83/3, 685/34, 685/37 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře, které jsou ve vlastnictví žadatele.
4. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní nebo nadzemní vedení inženýrských sítí, budou dodržena a respektována ochranná pásma těchto sítí, aby nedošlo k jejich poškození.
6. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlých komunikacích.
7. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a umístěn na místě stavby do doby jejího dokončení.
10. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
11. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí těchto odpadů.
13. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti. Případně budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti a hlučnosti zabrání.
14. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 9 této vyhlášky. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu. Zhotovitel stavby bude oznámen stavebnímu úřadu současně s termínem zahájení stavby.

15. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Rovněž, podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona, je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
16. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - dokončení hrubé stavby
 - dokončení stavebního záměru

Ukončení této etapy stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Stavební úřad současně uvědomuje dle § 172 stavebního zákona vlastníky staveb a pozemků o vstupech za účelem provádění kontrolních prohlídek stavby.

17. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí zn. MUCL/11876/2024/OŽP/IP ze dne 12.03.2024.
18. Bude dodržena podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 11.06.2024 zn. MUCL/29697/2024/OŽP/MM.
19. Bude dodržena podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště v České Lípě ze dne 22.02.2024 č.j. KHS LB 05225/2024:
 - Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla vzduch – voda v chráněném venkovním prostoru stavby zemědělské usedlosti č.p.49 ul. Úštěcká, Kravaře (s jednou bytovou jednotkou) a rodinného domu č.p. 48, ul. Úštěcká, Kravaře pro noční dobu, dokladující soulad s požadavky § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
20. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 19.03.2024 č.j. 82539/24.
21. Užívání stavby po jejím dokončení vyžaduje dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb. Nového stavebního zákona kolaudační rozhodnutí. K žádosti stavebník doloží: dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám), geometrický plán, geodetické zaměření venkovních rozvodů, příslušné zkoušky a revize, předávací protokol ze stavby, stavební deník, doklad o likvidaci odpadů ze stavby a stanoviska dotčených orgánů.
22. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

obec Kravaře, IČO 00260657, náměstí 166, 471 03 Kravaře u České Lípy

Odůvodnění:

Dne 07. května 2024 obec Kravaře, IČO 00260657, náměstí 166, 471 03 Kravaře u České Lípy, kterou zastupuje společnost Tre-Bon inženýring s.r.o., IČO 06979891, Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady žádost o vydání společného povolení pro stavbu: "Fotbalové kabiny FK LOKO Kravaře" včetně přípojky NN, připojení na vodovodní přípojku, splaškové kanalizace do jímky na vyvážení, dešťové kanalizace, zpevněných ploch a závlahového systému (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 79/1, 79/2, 80, 81, 83/1, 83/2, 83/3, 685/34, 685/37 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla doložena všemi podklady pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 15. května 2024 vyzván k doplnění podkladů žádosti a zároveň bylo řízení usnesením přerušeno. Podklady byly řádně doloženy dne 04. září 2024.

K žádosti a v průběhu řízení byly doloženy zejména tyto podklady:

- plná moc
- projektová dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby
- štítek energetické náročnosti budovy
- plán kontrolních prohlídek stavby
- informace o parcelách dotčených stavbou
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 12.03.2024 MUCL/11876/2024/OŽP/IP
- závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu – úseku památkové péče ze dne 15.04.2024 MUCL/15957/2024/SÚ/KK
- závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 11.06.2024 zn. MUCL/29697/2024/OŽP/MM
- závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 21.03.2024 MUCL/16155/2024/OŽP/Vos
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště Česká Lípa ze dne 22.02.2024 KHSLB 05225/2024
- souhlas Obecního úřadu Kravaře ze dne 23.08.2024 KRA-386/2024
- sdělení Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Česká Lípa ze dne 17.06.2024 č.j. HSLI-1566-3/ČL-2024
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 28.08.2024 zn. SCVKZAD212411/OTPCL/Ro
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 19.03.2024 č.j. 82539/24
- smlouva o připojení ČEZ Distribuce a.s. č.: 24_SOB_01_4122314740
- smlouva o připojení ČEZ Distribuce a.s. výrobní č.: 24_SOBS01_4122314738
- stanoviska vlastníků a správců sítí v místě stavby

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

Před oznámením zahájení společného řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. V tomto případě jsou účastníky řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona žadatel – obec Kravaře, IČO 00260657, náměstí 166, 471 03 Kravaře u České Lípy, kterou zastupuje společnost Tre-Bon inženýring s.r.o., IČO 06979891, Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady, dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Kravaře, IDDS: darbn9b, sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy. Dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona byli mezi účastníky řízení dále zahrnuti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 a

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 685/36, 82, 78/2, 78/3, 78/1, 77, 76, 74, 75, 67/32, 685/55 v katastrálním území Kravaře v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kravaře č.e. 22 a č.p. 42

Dle posouzení stavebního úřadu nebudou vydaným společným povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob.

Dotčenými orgány jsou v tomto řízení Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, Obecní úřad Kravaře, Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - orgán územního plánování a Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad – úsek památkové péče.

Stavební úřad opatřením ze dne 12. září 2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 14. října 2024. Zároveň jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od místního šetření. Z veřejného ústního jednání byl sepsán protokol. Současně, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení, týkající se provádění stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu společného řízení posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby včetně požárně bezpečnostního řešení byla zpracována autorizovanými osobami, že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se záměry a cíli územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění a provedení stavby splňuje požadavky veřejných zájmů především na úseku životního prostředí a ochrany zdraví a života a odpovídá obecným technickým požadavkům stanoveným

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu společného řízení nebyly uplatněny návrhy ani námítky účastníků řízení, k podkladům rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili. Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jana Procházková
referent obecního stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení

(*datovou schránkou*)

obec Kravaře, IDDS: darbn9b

sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy

zastupuje společnost Tre-Bon inženýring s.r.o., IDDS: arm54f6

sídlo: Bělehradská č.p. 858/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

(dodejkou)

Jiří Koller, Úštěcká č.p. 41, 471 03 Kravaře u České Lípy

Miroslava Kollerová, Úštěcká č.p. 41, 471 03 Kravaře u České Lípy

Jaroslav Kříž, U hřiště č.p. 123, 471 03 Kravaře u České Lípy

Josef Kříž, Skalka č.p. 11, Blíževedly, 470 02 Česká Lípa 2

Miluše Křížová, U hřiště č.p. 123, 471 03 Kravaře u České Lípy

Ladislav Šťastný, Úštěcká č.p. 42, 471 03 Kravaře u České Lípy

dotčené orgány:

(datovou schránkou)

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

Obecní úřad Kravaře, IDDS: darbn9b

sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úřad územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 14. října 2024.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

Tento dokument se veřejnosti dle stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, na úřední desce MěÚ Česká Lípa a Obecního úřadu Kravaře a musí být vyvěšen po dobu min. 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz a www.kravarecl.cz, 15. den je dnem doručení rozhodnutí.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz