

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 24.01.2022

Spisová značka: MUCL/2380/2022/SÚ/JP

Č. j. dokumentu: MUCL/26407/2022

Vyřizuje: Jana Procházková

Telefon: 487 881 210

Počet stran dokumentu: 6

Počet příloh: 0

Datum: 08.03.2022

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24. ledna 2022 podala

společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje společnost EMJ s.r.o., IČO 27268632, K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant v Čechách (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

přípojka NN pro OM "CL-Kravaře, Janovice 1-kNN, SS100, č. IV-12-4021324" (dále jen "stavba") na pozemcích (jejich částech) parc. č. 22/1, 49/15, 49/16, 49/18 v katastrálním území Janovice u Kravař, obec Kravaře.

Druh a účel umísťované stavby:

- přípojka NN pro OM "CL-Kravaře, Janovice 1-kNN, SS100, č. IV-12-4021324"

Umístění stavby na pozemku:

- Na části pozemku p.č. 49/16 v katastrálním území Janovice u Kravař při hranici s pozemkem p.č. 22/1 v katastrálním území Janovice u Kravař, obec Kravaře bude stávající pojistková skříň SS100 vyměněna za novou SS201/NKF1W-C DCK v plastovém pilíři. Z přípojkové skříňové povede nový kabel AYKY-J 4x50mm² pozemky p.č. 22/1, 49/18, 49/15 v katastrálním území Janovice u Kravař, obec Kravaře, kde bude při hranici s pozemkem p.č. 50/1 ukončen v nové přípojkové skříni SS100/NKE1P na trvale přístupném místě. Celková délka trasy přípojky bude 58m.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

Určení prostorového řešení stavby:

- Kabel bude uložen s krytím v asfaltové komunikaci a částečně ve volném terénu min. 1,2m v ochranné trubce označen výstražnou fólií PVC. Výkop bude zasypán se zhutněním a po dokončení záhozu kabelové rýhy bude povrch zarovnán a uveden do původního stavu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky (jejich části) parc. č. 22/1, 49/15, 49/16, 49/18 v katastrálním území Janovice u Kravař, obec Kravaře.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavební záměr přípojka NN pro OM "CL-Kravaře, Janovice 1-kNN, SS100, č. IV-12-4021324" (dále jen "stavba") na pozemcích (jejich částech) parc. č. 22/1, 49/15, 49/16, 49/18 v katastrálním území Janovice u Kravař, obec Kravaře bude umístěn tak, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1 : 250, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Jiří Lány (ČKAIT – 0500242) a která byla žadatelem předložena jako podklad pro vydání tohoto rozhodnutí a je archivována na stavebním úřadě. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavební záměr bude proveden podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Jiří Lány (ČKAIT – 0500242). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. Zařízení staveniště bude mobilní. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou mírou.
4. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní nebo nadzemní vedení inženýrských sítí, budou dodržena a respektována ochranná pásma těchto sítí, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Před zahájením zemních prací musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Rovněž musí být ověřeny přípojky na inženýrské sítě, se kterými trasa bude v souběhu nebo křížení.
6. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
7. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě. Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. Při provádění stavby budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí technické infrastruktury v území stavby, práce v ochranných a bezpečnostních pásmech budou prováděny vždy jen po dohodě s vlastníky, event. správci technické infrastruktury, za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy (např. zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů /energetický zákon/ ve znění pozdějších předpisů).

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

9. Stavba bude prováděna dodavatelsky (stavebním podnikatelem). Jméno, sídlo, oprávnění k předmětné činnosti a osobu stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
10. Výkopové práce budou vedeny tak, aby byla zajištěna minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání. Výkopy budou prováděny takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení vlastnických nebo jiných práv vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich a rovněž sousedních pozemků a staveb na nich.
11. Odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 13.09.2021 zn. MUCL/22504/2021/OŽP/IP.
13. Budou dodrženy podmínky sdělení společnosti ČEZ Distribuční služby, a.s. ze dne 26.01.2022 zn. 0101673376.
14. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku, popřípadě bude před zahájením stavby vydáno pravomocné rozhodnutí dle zákona č. 184/2006 Sb.. o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění).
15. Dle § 103 odst.1 písm. e) bodu 10. stavebního zákona „vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení stavbě plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní“ nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
16. Po dokončení stavby je stavebník (investor) povinen provést předepsané zkoušky a revize. Povolovaná přípojka NN nevyžaduje kolaudační souhlas, ani jiné povolení stavebního úřadu k užívání stavby.
17. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje společnost EMJ s.r.o., IČO 27268632, K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant v Čechách

Odůvodnění:

Dne 24. ledna 2022 podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje společnost EMJ s.r.o., IČO 27268632, K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant v Čechách žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že doložené podklady k žádosti neobsahovaly dostatečný podklad pro řádné posouzení stavby, bylo řízení dne 25. ledna 2022 přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění podkladů žádosti. Žádost byla řádně doplněna dne 26. ledna 2022.

K žádosti a v průběhu řízení stavební úřad obdržel zejména:

- plnou moc pro zastupování stavebníka pro vedené řízení
- dokumentaci pro územní řízení
- smlouvu a souhlas obce Kravaře
- souhlas se stavbou p. Kurtinec
- nesouhlas se stavbou Medek a Medková
- prohlášení společnosti ČEZ distribuce a.s.
- závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy CHKO České středohoří ze dne 02.09.2021 č.j. SR/1994/UL/2021-3
- rozhodnutí Obecního úřadu Kravaře ze dne 07.10.2021 zn. KRA/481/2021

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, ze dne 13.09.2021 zn. MUCL/22504/2021/OŽP/IP
- doklad o neexistenci sítí v místě plánované stavby
- vyjádření Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě ze dne 06.09.2021 zn. VMG/348/2021/A.
- V průběhu řízení stavební úřad obdržel „námitky“ nesouhlas se stavbou Státního pozemkového úřadu ze dne 28.01.2022 zn. SPU 029651/2022.

Před oznámením o zahájení územního řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje společnost EMJ s.r.o., IČO 27268632, K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant v Čechách; dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona Obec Kravaře, IDDS: darbn9b, sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy; dle § 85 odst. 2 písm. a) vlastníci dotčených nemovitostí - Obec Kravaře, IDDS: darbn9b, sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy, Karel Medek, Janovice č.p. 6, Kravaře, 470 02 Česká Lípa 2, Hana Medková, Janovice č.p. 6, Kravaře, 470 02 Česká Lípa 2, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1; dle § 85 odst. 2 písm. b) osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 50/1, 49/1, 46 v katastrálním území Janovice u Kravař a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kravaře, Janovice bez č.p./č.e na pozemku p.č. 50/1 v katastrálním území Janovice u Kravař, obec Kravaře, bez č.p./č.e na pozemku p.č. 46 v katastrálním území Janovice u Kravař, obec Kravaře a veřejnost. Dle posouzení stavebního úřadu nebudou vydaným povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob.

Stavební úřad zkonstatoval, že dotčenými orgány jsou v tomto řízení Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, Obecní úřad Kravaře a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří.

Stavební úřad opatřením ze dne 28. ledna 2022 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 01. března 2022. Zároveň jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od místního šetření. Z veřejného ústního jednání byl sepsán protokol. Současně, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se záměry a cíli územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení, týkající se provádění stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení stavební úřad obdržel „námitky“ nesouhlas se stavbou Státního pozemkového úřadu ze dne 28.01.2022 zn. SPU 029651/2022.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- V průběhu řízení stavební úřad obdržel „námitky“ nesouhlas se stavbou a vydáním územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu Státního pozemkového úřadu ze dne 28.01.2022 zn. SPU 029651/2022 – „nebyl doložen souhlas dle ustanovení §184a odst. 3 stavebního zákona“

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Žadatel v rámci předloženého podání nedoložil doklady podle ustanovení §184a odst. 1 stavebního zákona (tj. souhlas vlastníků dotčených pozemků nebo staveb p.č. 49/16, p.č., 49/15 a p.č. 49/18 v katastrálním území Janovice u Kravař, obec Kravaře). Dle ustanovení §184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Dle ustanovení §3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), lze k výše uvedené projednávané stavbě vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění (zákon č. 184/2006Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Současně a v návaznosti na výše uvedené byla stanovena podmínka č. 14 tohoto rozhodnutí, kdy stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku, popřípadě bude před zahájením stavby vydáno pravomocné rozhodnutí dle zákona č. 184/2006 Sb. o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Procházková
referent územního rozhodování a stavebního řádu

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 01. února 2022.

Obdrží:

účastníci řízení (*datovou schránkou*)

společnost ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

zastoupená společností EMJ s.r.o., IDDS: ufq32bj

sídlo: K. Světlé č.p. 1121, 464 01 Frýdlant v Čechách

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

(*dodejkou*)

Karel Medek, Janovice č.p. 6, Kravaře, 470 02 Česká Lípa 2

Hana Medková, Janovice č.p. 6, Kravaře, 470 02 Česká Lípa 2

(*veřejnou vyhláškou*)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 50/1, 49/1, 46 v katastrálním území Janovice u Kravař a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kravaře, Janovice bez č.p./č.e na pozemku p.č. 50/1 v katastrálním území Janovice u Kravař, obec Kravaře, bez č.p./č.e na pozemku p.č. 46 v katastrálním území Janovice u Kravař, obec Kravaře

dotčené orgány

(*datovou schránkou*)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří, IDDS: dkkdkdj, sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Obecní úřad Kravaře, IDDS: darbn9b, sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy

(*interní poštou*)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Tento dokument se veřejnosti dle stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, na úřední desce **MěÚ Česká Lípa a Obecního úřadu Kravaře** a musí být vyvěšen po dobu min. 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz a www.kravarecl.cz, 15. den je dnem doručení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz