



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362/56, 470 01 Česká Lípa

Spis. zn.: 2RP33994/2011-130732/5
Č.j.: SPU 025856/2024/Pob/Kr
UID: spudms00000014274604

SPU 025856/2024/Pob/Kr



000734525729

Vyřizuje: Luděk Kratěna
Telefon: 727956715
E-mail: l.kratena@spucr.cz
ID DS: z49per3

V České Lípě dne: 12. 2. 2024

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Rané** zpracovaný jménem Sdružení GROMA PLAN s. r. o., IČO: 25233025 a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o., IČO: 29099323, Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň, na základě smlouvy o dílo č. 484-2020-541101 ze dne 25. 6. 2020, Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu, jsou z důvodu velkého počtu uvedeni v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Rané zahájilo dne 30. 8. 2011 Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Česká Lípa (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se pozemkový úřad od 1. 1. 2013 změnil na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočku Česká Lípa (dále jen „pobočka“).

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Rané bylo zahájeno v souladu s § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., na základě podaných žádostí nadpoloviční výměry zemědělské půdy pro list vlastnictví (dále jen „LV“) č. 131, LV č. 154, LV č. 313, LV č. 318 a LV č. 10002.

Zahájení řízení o pozemkových úpravách dle ust. § 6 odst. 4 zákona v katastrálním území Rané bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 30. 8. 2011, č. j. 146729/2011-MZE-130732, která byla vyvěšena od 30. 8. 2011 do 15. 9. 2011 na úředních deskách obce Kravaře, Pozemkového úřadu Česká Lípa a v elektronické podobě na portálu eAgri po dobu 15 dní. Poslední den 15 denní lhůty, tj. 14. 9. 2011, byl dle § 6 odst. 5 zákona dnem zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách. Výzva okolním obcím o možnosti přistoupení k řízení o KoPÚ byla rozeslána pod č. j. 170638/2011-MZE-130732.

Důvodem zahájení pozemkových úprav bylo prostorově a funkčně uspořádat pozemky a vytvořit podmínky pro racionální hospodaření, zpřístupnit pozemky jejich vlastníkům, scelit a vyrovnat hranice pozemků a zajistit prostupnost krajiny. Velmi důležitým cílem byla i ochrana kvality vody, zvýšení její retence v krajině, vypořádání pozemků pro společná zařízení, realizace staveb, protierozních opatření a vytvoření nové digitální katastrální mapy (DKM), neboť původní mapové dílo neodpovídalo současnému stavu.

Oznámením o zahájení řízení dle § 6 odst. 6 zákona č. j. 170519/2011-MZE-130732 ze dne 21. 9. 2011 a následnou aktualizací č. j. SPU 326883/2021 ze dne 7. 9. 2021, pozemkový úřad písemně vyrozuměl také příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán, orgán státní správy lesů a další dotčené správní úřady. Těmito orgány byly stanoveny podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány a úřady státní správy byly při zpracování návrhu pozemkových úprav respektovány.

Zpracovatelem návrhu KoPÚ se stalo na základě provedeného výběrového řízení Sdružení GROMA PLAN s. r. o., IČO: 25233025 a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o., IČO: 29099323, Plachého 1558/40, 30100 Plzeň, smlouva o dílo č. 484-2020-541101 byla podepsána dne 25. 6. 2020.

Obvod pozemkových úprav stanovila pobočka v souladu s § 3 odst. 2 zákona ve spolupráci s Katastrálním pracovištěm Česká Lípa. Dne 2. 9. 2021 pod č. j. SPU 319831/2021 uzavřel Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa s pobočkou Dohodu dle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona. Do obvodu KoPÚ byly zahrnuty i pozemky, u kterých se v řízení o pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací. Ve spolupráci se zástupcem katastrálního pracoviště byl stanoven obvod KoPÚ převážně v současných katastrálních hranicích. Obvod nezahrnoval zastavěnou část obce.

Úvodní jednání proběhlo podle § 7 zákona dne 26. 7. 2021 v základní škole v Kravařích, na které byli pozváni všichni známí účastníci řízení v předpokládaném obvodu pozemkových úprav pozvánkou č. j. SPU 251477/2021 ze dne 13. 7. 2021 a veřejnou vyhláškou

č. j. SPU 251542/2021 ze dne 12. 7. 2021, která byla po dobu 15 dnů vyvěšena na úředních deskách (od 13. 7. 2021 do 28. 7. 2021) Pobočky Česká Lípa, obce Kravaře a také zveřejněna prostřednictvím elektronické úřední desky.

Na úvodní jednání bylo pozváno 43 vlastníků dle LV, jednání se zúčastnilo 19 vlastníků (tj. 44,2 % vlastníků). Účastníci jednání byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, zejména se zákonem č. 139/2002 Sb., s účelem a cílem pozemkových úprav, jejich formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav a s průběhem celého správního řízení. Byl určen a odsouhlasen výchozí bod pro určení kritéria měření vzdálenosti k jednotlivým pozemkům v souladu s ust. § 10 odst. 4 zákona. Tímto bodem byla odsouhlasena věžička kapličky v Raném. Kromě uvedeného bylo účastníkům sděleno, že způsob oceňování pozemků a stanovení nároků vlastníků se provede dle platné cenové vyhlášky. Zemědělská půda bude oceněna základní cenou dle kódů bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ).

Součástí úvodního jednání byla volba sboru zástupců podle § 5 odst. 5 a 7 zákona. Přítomnými byl na tomto jednání zvolen pětičlenný sbor zástupců, který zastupoval vlastníky pozemků při všech jednáních ohledně zpracování plánu společných zařízení včetně návrhu a byl seznamován s celkovým průběhem prací v řízení o KoPÚ. Z pěti členů byl jeden člen volen a čtyři nevoleni. Zápis z úvodního jednání ze dne 9. 8. 2021 pod č.j. SPU 277642/2021 byl rozeslán všem známým účastníkům řízení a zveřejněn po dobu 15 dnů na úředních deskách Pobočky Česká Lípa, obce Kravaře a také zveřejněn prostřednictvím elektronických úředních desek (od 11. 8. 2021 do 26. 8. 2021).

Po podpisu smlouvy o dílo č. 484-2020-541101 ze dne 25. 6. 2020, začal zhotovitel pracovat na etapě přípravných prací. Podkladem pro zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bylo vyhodnocení stávajících klimatických a ekologických podmínek, vodohospodářských a dopravních poměrů. Dále byly posuzovány poměry vodní a větrné eroze. K vyhodnocení území a upřesnění obvodu řešeného území se prováděly podrobné terénní průzkumy a geodetické zaměření polohopisu.

Na začátku roku 2021 předložil zpracovatel Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Česká Lípa projekt revize a doplnění stávajícího podrobného polohového bodového pole (PPBP). Katastrální úřad projekt včetně doplnění PPBP a stabilizace schválil. Výsledný elaborát revize a doplnění podrobného polohového bodového pole předal zpracovatel pobočce v dubnu 2021.

Šetření hranic pozemků pro stanovení obvodu pozemkových úprav se konalo na základě pozvánky č. j. SPU 409703/2021. Šetření prováděla komise jmenovaná vedoucí pobočky pod č. j. SPU 409898/2021 ze dne 5. 11. 2021, která byla složena z pracovníků Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, zástupce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Česká Lípa, zástupce obce Kravaře, předsedy sboru zástupců a zástupce zhotovitele. Předsedou komise byl jmenován zástupce Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa. Povolení ke vstupu a vjezdu na pozemky bylo uděleno pod č. j. SPU 404017/2020.

Při šetření hranic přítomní vlastníci potvrdili zjištěný průběh vlastnické hranice svým podpisem v soupise nemovitostí o zjišťování průběhu hranic pro účely obnovy operátu na podkladě výsledků KoPÚ.

Přesným určením obvodu KoPÚ byly vymezeny pozemky, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami. Byly vyhotoveny geometrické plány (dále jen „GP“) č. 99-8/2022 na vnitřní obvod a č. 100, 308, 283, 494-8/2020 na vnější obvod, který byl zapsán. Žádost o zápis GP do katastru nemovitostí (dále jen „KN“) a vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do KN v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona byla zaslána Katastrálnímu pracovišti Česká Lípa dne 3. 3. 2022 pod č. j. SPU 075115/2022.

Zhotovitel soupisy nároků projednal a upřesnil změny druhů pozemků pod č. j. SPU 257359/2022, č. j. 260450/2022, č. j. SPU 292976/2022, č. j. SPU 296183/2022, č. j. SPU 301070/2022. Na základě stanovisek těchto orgánů vytvořil zhotovitel soupisy nároků s oceněním odpovídajícím skutečnému stavu v terénu.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle § 8 odst. 1 zákona dle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu. Vlastníkům byly nárokové listy spolu s přílohami a informacemi o vyložení zaslány včetně informace o stanovení lhůt pro uplatnění námitek dopisem ze dne 21. 10. 2022 pod č. j. SPU 365785/2022. V rámci konzultačního dne, který se konal dne 14. 11. 2022, měli vlastníci možnost podrobného vysvětlení zasláního soupisu nároků a také mohli seznámit zpracovatele návrhu KoPÚ s požadavky na nové uspořádání svých pozemků (např. umístění, scelení, tvar, vyrovnaní hranic, rozdělení spoluvlastnictví apod.).

Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků bylo zveřejněno pod č. j. SPU 367218/2022 ze dne 21. 10. 2022 na úředních deskách pobočky, obce Kravaře a v elektronické podobě na úřední desce SPÚ po dobu 15 dnů (od 26. 10. 2022 do 10. 11. 2022). Oceněním pozemků pro řízení o pozemkových úpravách pověřila pobočka zpracovatele návrhu pozemkových úprav. Ocenění pozemků pro stanovení nároků vlastníků bylo provedeno na základě zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., kterou se provádí oceňování majetku. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použila základní cena (podle výše uvedeného předpisu) zjištěná podle bonitovaných půdně ekologických jednotek evidovaných v celostátní databázi. K soupisům nároků nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny námítky od vlastníků.

Průběh hranic linií BPEJ byl posouzen na základě žádosti Pobočky Česká Lípa dne 1. 8. 2022 a schválen Státním pozemkovým úřadem, Oddělením půdní služby Praha č. j. SPU 297314/2022. Provedená kontrola BPEJ konstatovala, že data jsou v souladu s platnou metodikou a je možné je použít.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ). Plán společných zařízení pro KoPÚ v k. ú. Rané zahrnuje opatření sloužící pro zpřístupnění pozemků, opatření pro omezení vodní eroze a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny. Vychází z rozboru současného stavu, z platného územního plánu obce Kravaře a je navržen tak, aby byly splněny požadavky sboru zástupců, obce a vyjádření dotčených orgánů a organizací. Při návrhu byla převážně využita stávající cestní síť, která je doplněna tak, aby plnila kromě funkce dopravní i funkci protierozní ochrany a spolu s doprovodnou zelení dotvářela celkový ráz krajiny. V souvislosti se zpracováním návrhu nového uspořádání pozemků nebyly ve schváleném PSZ provedeny žádné změny. S návrhem protierozních opatření byli vlastníci pozemků dotčeni tímto opatřením seznámeni. V celém průběhu pozemkových úprav byla svolávána jednání sboru zástupců a kontrolní dny.

Zpracovaný PSZ byl projednáván se sborem zástupců vlastníků pozemků. Taktéž byl předložen k vyjádření dotčeným orgánům a organizacím a jejich stanoviska byla v návrhu respektována (č. j. SPU 470763/2022 ze dne 20. 12. 2022). Veškerá stanoviska a vyjádření jsou součástí dokumentace PSZ. Plán společných zařízení byl projednán v Regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Liberecký a Pardubický kraj se sídlem v Hradci Králové (dále jen RDK), která posuzuje a schvaluje zejména technické řešení pozemkových úprav. Projednání PSZ v RDK se uskutečnilo dne 15. 2. 2023. PSZ byl doplněn dle požadavků RDK a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce Kravaře dne 29. 5. 2023 usnesením č. 71/2023. Plán společných zařízení nebyl při tvorbě návrhu dotčen změnou.

Tento plán společných zařízení tvoří kostru krajiny pro nové uspořádání pozemků vlastníků. Plán společných zařízení byl vyhotoven v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona a ustanovení § 15 vyhlášky č.13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Návrh nového uspořádání pozemků KoPÚ je zpracován ve smyslu § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a dle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Při zpracování návrhu se vycházelo z požadavků vlastníků, pokud tyto požadavky nebyly v rozporu s projednaným a schváleným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území (ust. § 17 odst. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb.). Zároveň byl návrh nového uspořádání pozemků zpracován tak, aby nové pozemky přiměřeně odpovídaly původním pozemkům svojí cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemků, přičemž zákonná kritéria se vztahují vždy na celý list vlastnictví viz § 10 zákona.

Práce na návrhu nového uspořádání pozemků byly zahájeny na podzim 2022 již při projednávání soupisu nároků. Návrh nového uspořádání pozemků byl zpracován s ohledem na stávající vlastnickou držbu, schválený plán společných zařízení, požadavky vlastníků pozemků, požadavky uživatelů pozemků a s přihlédnutím na zaměření skutečného stavu v terénu. Návrh nového uspořádání pozemků projednal zpracovatel s vlastníky pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ (řešené) a následně proběhla řada jednání s cílem dosáhnout dohody. Jednání se uskutečnila ve dnech 10. 5. 2023 a 18. 7. 2023 na Obecním úřadě Kravaře.

Cena nově navržených pozemků je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 % (§ 10 odst. 2 zákona). Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl ve výměře původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků (§ 10 odst. 3 zákona). Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 20 %. Výsledkem vzdáleností se rozumí vážený aritmetický průměr vzdáleností pozemků od dohodnutého bodu na úvodním jednání (§ 10 odst. 4 zákona).

Překročení těchto kritérií je podle § 10 odst. 5 zákona možné jen se souhlasem vlastníka, což bylo dodrženo a odsouhlaseno podpisem v soupisech nových pozemků.

Překročení kritérií v k. ú. Rané se dle § 10 odst. 2 až 4 zákona č. 139/2002 Sb., nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu a úhrada se nevyžaduje. Překročení ceny do 100 Kč a dle § 10 odst. 5 zákona o pozemkových úpravách se od doplatku upouští.

Kritéria **výměry** byla překročena v k. ú. Rané u následujících LV č. 1, LV č. 293, LV č. 10002 a LV č. 60001. U LV č. 1 se podle § 10 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. překročení výměry u pozemků nabytých obcí pro společná zařízení nepovažuje za porušení kritérií podle odstavců 2 až 4.

Kritéria přiměřenosti **ceny** byla překročena v k. ú. Rané u následujících LV č. 1, LV č. 293, LV č. 10002 a LV č. 60001. U LV č. 293 se povinnost úhrady rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. v případě pozemků ve vlastnictví kraje nevyžaduje.

Kritéria přiměřenosti **vzdálenosti** byla překročena v k. ú. Rané u LV č. 1, LV č. 293, LV č. 10002 a LV č. 60001.

První návrh nového uspořádání pozemků byl zaslán k vyjádření všem dotčeným vlastníkům pozemků v KoPÚ v k. ú. Rané dne 18. 4. 2023 č. j. SPU 163035/2023 a byl projednáván za účasti zhotovitele (zodpovědného projektanta KoPÚ) a zástupce Státního pozemkového úřadu dne 10. 5. 2023 na Obecním úřadě Kravaře.

Druhý návrh nového uspořádání pozemků, zpracovaný na základě vyjádření a námitek vlastníků k prvnímu návrhu, byl zaslán těm, jichž se dotkly změny návrhu, nebo se k prvnímu návrhu nevyjádřili k datu 26. 6. 2023. Návrh byl projednáván za účasti zhotovitele

(zodpovědného projektanta KoPÚ) a zástupce Státního pozemkového úřadu dne 21. 7. 2023 na Obecním úřadě Kravaře. Při zpracování druhého návrhu nového uspořádání pozemků byly zpracovány všechny známé připomínky.

Třetí návrh nového uspořádání pozemků, zpracovaný na základě připomínek a námitek vlastníků vznesených k druhému návrhu, byl zaslán těm, jichž se dotkly změny návrhu individuálně.

Pobočka dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona stanovila lhůtu pro vyjádření k novému uspořádání pozemků těm vlastníkům, kteří se zatím nevyjádřili a upozornila je, že pokud se nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Výzva byla odeslána dne 7. 8. 2023 pod č. j. SPÚ 311900/2023.

Oznámení o vystavení návrhu bylo zasláno pod č. j. SPU 382795/2023. Zpracovaný návrh byl vystaven k nahlédnutí a zveřejněn pod č. j. SPU 391412/2023 a SPU 391729/2023 na úředních deskách pobočky, obce Kravaře a v elektronické podobě na úřední desce SPÚ po dobu 30 dnů (od 9. 10. 2023 do 8. 11. 2023). K vystavenému návrhu nového uspořádání pozemků nebyl vznesen nesouhlas od vlastníků.

Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona pobočka rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou ve smyslu ustanovení § 2 výše uvedeného zákona řešeny v pozemkových úpravách.

Celková výměra řešeného území v obvodu KoPÚ činí 105,49 ha. Před odevzdáním vystaveného návrhu nového uspořádání pozemků bylo odsouhlaseno 100 % výměry řešených pozemků, což je 105,49 ha (souhlas podpisem nebo mlčky na výzvu dle § 9, odst. 21).

Tím bylo dosaženo zákonného požadavku souhlasu vlastníků a došlo tak ke splnění podmínek pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání pozemků při komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Rané.

V průběhu řízení se konala jednání sboru zástupců ve dnech 14. 6. 2022, 7. 9. 2022, 14. 11. 2022, 5. 12. 2022, 6. 2. 2023 a 21. 9. 2023. Předmětem jednání sboru zástupců bylo seznámení členů sboru s řešením aktuálních problémů a stavem návrhu KoPÚ.

Kontrolní dny dle ust. § 9 odst. 24 zákona proběhly ve dnech 14. 6. 2022, 7. 9. 2022, 14. 11. 2022, 5. 12. 2022, 6. 2. 2023 a 21. 9. 2023.

Pobočka svolala dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání dopisem pod č. j. SPU 002939/2024, které se uskutečnilo dne 23. 1. 2024 v zasedací místnosti Státního pozemkového úřadu Pobočky Česká Lípa. Na jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav, účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, a s dalším postupem prací při KoPÚ. Z průběhu závěrečného jednání byl pořízen zápis, č. j. SPU 024696/2024, který byl zaslán všem známým účastníkům řízení.

Na základě výše uvedených skutečností vydává pobočka dle § 11 odst. 4 zákona toto rozhodnutí a schvaluje návrh KoPÚ v katastrálním území Rané.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznamuje pobočka v souladu s § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Česká Lípa a obce Kravaře, a doručí všem známým účastníkům. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu doručovanému účastníkovi řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se se všemi náležitostmi ukládá u pobočky a u obce Kravaře, kde do něj lze nahlédnout. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá pobočka včetně aktualizovaného seznamu dotčených pozemků Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Česká Lípa k vyznačení

do katastru nemovitostí. Katastrální pracoviště Česká Lípa u dotčených pozemků zapíše poznámku „schválené pozemkové úpravy“. Na základě zpracovaného návrhu KoPÚ zhotovitel vyhotoví novou digitální katastrální mapu území dotčeného pozemkovými úpravami.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Závěrem lze konstatovat, že bylo dosaženo stanoveného záměru KoPÚ v tom, že pozemky byly prostorově a funkčně uspořádány, došlo k jejich zpřístupnění, byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření, pro zajištění ochrany a zúrodnění půdního fondu a pro zlepšení životního prostředí. Realizace navržených společných zařízení bude řešena s ohledem na stanovené priority a se zřetelem na zajištění finančních prostředků.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Mgr. Marta Srnková
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 025856/2024/Pob/Kr
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení

Účastník	datum narození/IČO	Adresa	Číslo listu vlastnictví
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR	62933591	Kaplanova 1931/1, 14800 Praha	60001
Ahmadyar Dagmar	5. 5. 1976	Bechlínská 705/4, 19000 Praha - Letňany	191
Ahmadyar Jakub Ing.	20. 4. 1978	Rané 24, 47002 Kravaře	191
Filipová Marta	17. 3. 1944	Bulharská 1488/1, 47001 Česká Lípa	191,322
Hodan Václav	11. 12. 1966	Rané 29, 47002 Kravaře	12
Hodanová Šárka	25. 10. 1968	Rané 29, 47002 Kravaře	12
Horanská Alena	3. 11. 1953	Růžová 251, 40502 Růžová	305
Kašpárková Květuše	18. 4. 1957	Třebešovská 656/23, 19300 Praha - Horní Počernice	305
Krajská správa silnic Libereckého kraje	70946078	České mládeže 632/32, 46006 Liberec VI- Rochlice	293
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008, Nový Hradec Králové	307
Liberecký kraj	70891508	U Jezu 642/2a, 46001 Liberec - Liberec IV-Perštýn	293
Nácovská Nina	3. 5. 1989	Bohosudovská 1485, 41501 Teplice - Trnovany	185
Nadační fond Ahmadyar	14245370	Rané 24, 47002 Kravaře	322
NZF 1 s.r.o.	09414681	Revoluční 1003/3, 11000 Praha - Staré Město	154
Obec Kravaře	00260657	náměstí 166, 47103 Kravaře	1
Pažout Ladislav MVDr. Mgr.	7. 11. 1959	Rané 15, 47002 Kravaře	131,154,318
Pažoutová Božena	27. 9. 1937	Sezímky 17, 47002 Kravaře	317
Pažoutová Jiřina	21. 3. 1962	Rané 15, 47002 Kravaře	131,154
Pšeničková Libuše	18. 7. 1946	Tanvaldská 1339/1, 18200 Praha - Kobylisy	154
Schulzová Klára	22. 12. 1970	nám. T.G.Masaryka 737/27, 29001 Poděbrady II	130
Státek Kravaře, a.s.	60278218	Blíževedly 118, 47104 Blíževedly	313
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	10002
Svoboda Jan	1. 11. 1977	Tunelářů 327, 15600 Praha - Zbraslav	154
Svoboda Jan Mgr.	19. 4. 1974	Na Pastvisku 1468/10, 74705 Opava - Kateřinky	154
Svobodová Naděžda	3. 11. 1976	Antonína Sovy 1211/16, 74705 Opava - Kateřinky	154
Svoboda Tereza	21. 11. 1978	Janovice 20, 47002 Kravaře	185
Šmejkalová Hana	19. 7. 1974	Kounická 443, 28914 Poříčany	130,132
Štaral Radek	11. 12. 1978	Čerpadlová 242/9, 19000 Praha - Vysočany	20
Štosková Jiřina	7. 10. 1953	Rané 7, 47002 Kravaře	7,185
Švarcová Marie	14. 12. 1951	Rané 28, 47002 Kravaře	227
Tichý Milan Ing.	15. 4. 1964	Rané 2, 47002 Kravaře	204
Trunec Ondřej	4. 1. 1979	Rané 6, 47002 Kravaře	312
Váňová Lenka	13. 2. 1966	Karla Čapka 2525, 41501 Teplice	191,322
Vastlová Viktorie	23. 3. 1934	Rané 25, 47002 Kravaře	168,305
Žáček Jan	31. 1. 1964	U jezera 2046/4, 15500 Praha - Stodůlky	191,322

Účastníci řízení z jiných právních vztahů

Strnad Jaroslav	23. 2. 1913	Náměstí Svobody 428, 28903 Městec Králové	130
Strnadová Jarmila	16. 12. 1922	Náměstí Svobody 428, 28903 Městec Králové	130
ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly	1,132,293,312

Příloha č. 2 - Písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Rozdělovník:

- I. Obdrží správnímu úřadu známí účastníci řízení poštou na doručenkou nebo do datové schránky, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa a na úřední desce obce Kravaře (u těchto úřadů je návrh uložen se všemi náležitostmi a lze do něj nahlédnout).
- III. Rozhodnutí dle ustanovení § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese <https://ud.spucr.cz/> (bez přílohy č. 2).
- IV. Po nabytí právní moci: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, Střelnice 2956, 47005 Česká Lípa.
- V. Na vědomí: GROMA PLAN s. r. o., IČO:25233025 a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o., IČO:29099323, Plachého 1558/40, 30100 Plzeň.