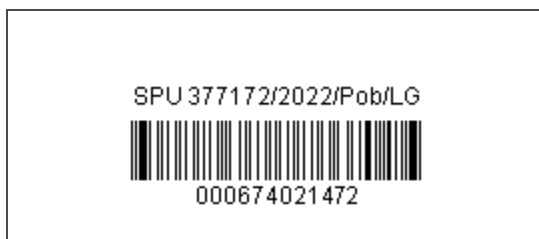


Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 377172/2022/Pob/LG
Spisová značka: SP6216/2021-541202

Vyřizuje.: Lucie Gončarovová
Tel.: 725900809
ID DS: z49per3
E-mail: L.Goncarovova@spucr.cz

Datum: 11. 10. 2022



Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Kravaře v Čechách – zápis ze závěrečného jednání

Datum konání: dne 10.10. 2022 v 10,00 hodin

Místo konání: zasedací místnost Pobočky Česká Lípa, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Dubická 2362, 47001 Česká Lípa

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Liberecký kraj, Pobočkou Česká Lípa (dále jen „pobočka“) svoláno závěrečné jednání k jednoduchým pozemkovým úpravám v katastrálním území Kravaře v Čechách.

Program:

- zahájení jednání
- seznámení účastníků s dosavadním průběhem jednoduchých pozemkových úprav
- předpokládaný harmonogram následujícího rozhodnutí o určení hranic pozemků
- podání nového daňového přiznání
- dotazy, diskuse

Mgr. Adéla Dragounová přivítala účastníky závěrečného jednání a shrnula průběh jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Kravaře v Čechách. Poté Ing. Pavel Šilar – zástupce zpracovatele zodpověděl dotazy zúčastněných.

1) Shrnutí jednotlivých fází KoPÚ

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| - Zahájení | 15. 6. 2021 veřejnou vyhláškou |
| - Uzavření smlouvy o dílo | 10. 8. 2021 s firmou GEOŠRAFO, s.r.o. |
| - Úvodní jednání | 11. 10. 2021 |
| - Šetření hranic | 21. 10. 2021 |
| - Vystavení soupisu nároků | 14. 3. 2022 – 29. 3. 2022 |
| - Vyložení nového soupisu nároků | 18. 7. 2019 – 17. 8. 2022 |

2) Seznámení s výsledky JPÚ

- Počet řešených LV	6
- Počet řešených vlastníků	10
- Řešená výměra	1 399 m ²
- Odstranění parcel ZE	13

3) Seznámení vlastníků s dalšími postupy prací

- Rozhodnutí – rozhodnutí o určení hranic pozemků

S vystavenými novými nároky souhlasili vlastníci s výměrou 100,0 % z celkové výměry. Proti vystaveným soupisům nových nároků nebyla podána žádná námitka. Pozemkový úřad může v souladu s § 11 odst. 4 zákona přistoupit k vydání rozhodnutí.

Další postup prací

Do konce roku 2022 bude vydáno rozhodnutí o určení hranic pozemků, kterým bude po nabytí právní mocí rozhodnutí proveden zápis do katastru nemovitostí a proběhne obnova operátu. Rozhodnutí obdrží všichni známí účastníci spolu s mapou a údaji o nových pozemcích. Ve snímku mapy budou uvedena již nová čísla katastru nemovitostí. Každý účastník obdrží jen tu písemnou a grafickou část nového soupisu nároků, která se ho dotýká. Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude v katastru nemovitostí proveden zápis nového stavu.

Rozhodnutím se zruší dosavadní stav zjednodušené evidence v katastru nemovitostí a také **ke dni 30. 9. běžného roku zanikají dosavadní nájemní vztahy** a je tedy potřeba upravit nájemní smlouvy tak, aby odpovídaly novému stavu v katastru nemovitostí a následně **podat nová daňová přiznání k dani z nemovitosti dle aktualizovaného stavu v katastru nemovitostí.**

Vlastníci, kteří budou požadovat vytyčení nových pozemků, vyplní formulář, který bude přiložen k rozhodnutí o určení hranic pozemků a zašlou zpět na Pobočku Česká Lípa. Všichni vlastníci mají nárok na jedno bezplatné vytyčení pozemků. Vytyčení bude probíhat nejdříve v roce 2023.

Poděkování patří všem vlastníkům a zpracovateli za aktivní účast a spolupráci při zpracování jednoduchých pozemkových úprav.

Zapsala: Lucie Gončarovová

S pozdravem

Mgr. Marta Srnková
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Státní pozemkový úřad
Zde bude případný otisk úředního razítka

Vyvěšeno:

Sejmuto: