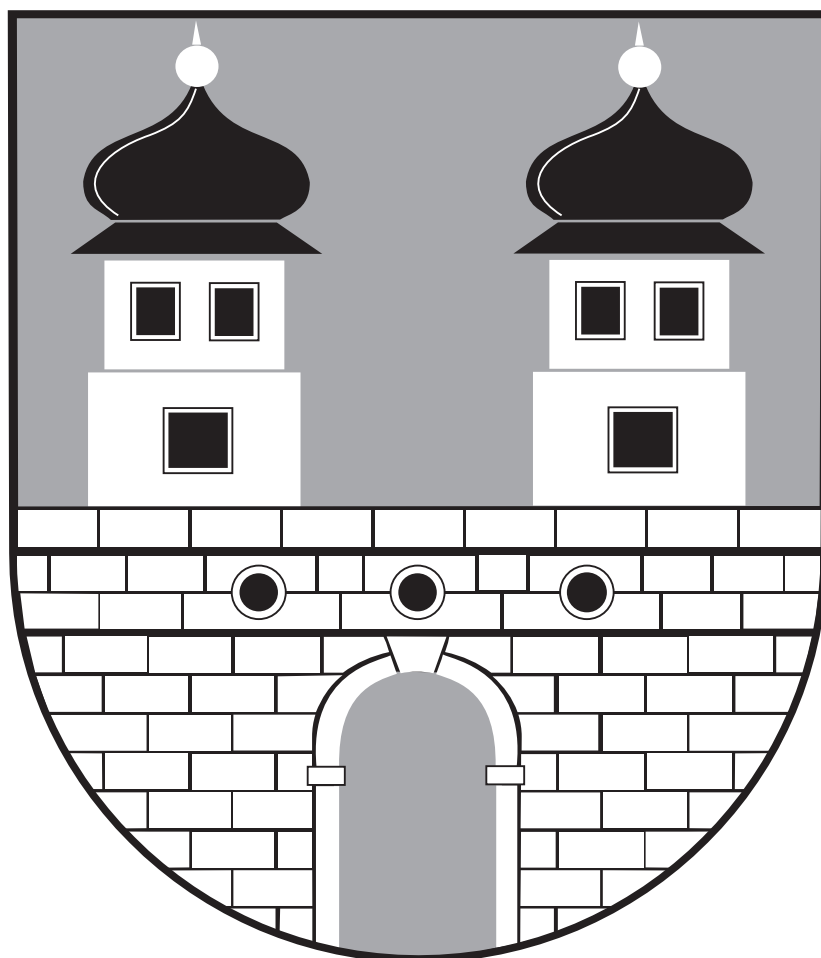
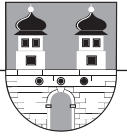


# KONCEPČNÍ DOKUMENT REGENERACE OBCE

2016–2022



**KRAVAŘE V ČECHÁCH**



**Zastupitelstvo obce Kravaře 2022**  
**Ing. Vít Vomáčka, MBA** starosta obce

**Veronika Chocholoušová** radní obce  
**Jaroslav Kříž** radní obce  
**Robert Lůžek** radní obce  
**Oldřich Matějka** radní obce

**Šárka Hodanová** zastupitel  
**Josef Král** zastupitel  
**Iveta Matíková** zastupitel  
**Jitka Křížová** zastupitel  
**Jiřina Pažoutová** zastupitel  
**Oldřich Rulík** zastupitel  
**Iva Rutterová** zastupitel  
**Ondřej Říha** zastupitel  
**Jana Syblíková** zastupitel  
**Dimitrij Vovčuk** zastupitel

**Kontrolní výbor**

Iva Rutterová - předseda  
Oldřich Matějka  
Dimitrij Vovčuk

**Finanční výbor**

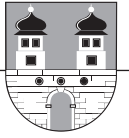
Iveta Matíková - předseda  
Ondřej Říha  
Jana Syblíková

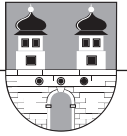
**Bytová komise**

Šárka Hodanová  
Jaroslav Kříž  
Jiřina Pažoutová

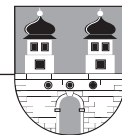
**Zemědělská komise**

Josef Král  
Robert Lůžek  
Oldřich Rulík





<b>Kód obce:</b>	07418 7
<b>IČZÚJ:</b>	561720
<b>Kraj:</b>	Liberecký
<b>Okres:</b>	Česká Lípa
<b>Počet obyvatel:</b>	782(k 31. 12. 2021)
<b>Výměra:</b>	1576,24 ha
<b>Hustota:</b>	49,23 ob./km <sup>2</sup>
<b>Finanční úřad:</b>	FÚ Česká Lípa (tel. 487 808 111)
<b>Pověřený úřad:</b>	Česká Lípa (tel. 487 881 201)
<b>Stavební úřad:</b>	Česká Lípa (tel. 487 881 203)
<b>Matriční úřad:</b>	Česká Lípa (tel. 487 881 273)
<b>Pověřený úřad s rozšířenou pravomocí:</b>	Česká Lípa
<b>Počet částí obcí:</b>	6
	Kravaře 07418
	Janovice 05703
	Rané 07419
	Sezímky 07420
	Veliká 40700
	Víska 40699
<b>Katastrální území:</b>	3
	Janovice u Kravař
	Kravaře v Čechách
	Rané
<b>Základní sídelní jednotky:</b>	4
<b>Obyvatel v produkt. věku:</b>	519
<b>Pošta:</b>	ANO (tel. 487 868 221)
<b>Mateřská škola:</b>	ANO (tel. 487 867 096)
<b>Základní škola:</b>	ANO (tel.487 868 225, <a href="http://www.skolakravare.cz">www.skolakravare.cz</a> )
<b>Zdravotnické zařízení:</b>	ANO (tel. 487 868 217)
<b>Policie:</b>	ANO (tel. 487 868 110)
<b>Kanalizace:</b>	ANO
<b>Voda:</b>	ANO
<b>Plyn:</b>	NE
<b>Koupaliště:</b>	ANO
<b>Web stránky:</b>	ANO ( <a href="http://www.kravarecl.cz">www.kravarecl.cz</a> )
<b>Obecní úřad:</b>	Obecní úřad Kravaře v Čechách Náměstí 166, 471 03 Kravaře tel. 487 868 220 e-mail: <a href="mailto:ou.kravare@tiscali.cz">ou.kravare@tiscali.cz</a>



## MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE

Návrh programu hospodářského a sociálního rozvoje obce KRAVAŘE na období 2016-2022

### I. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU:

#### 1. Stručná charakteristika potenciálu území:

Obec Kravaře má tyto části: Janovice, Kravaře, Rané, Sezimky, Veliká a Víška. Rozkládá se v západní části okresu Česká Lípa, v blízkosti hranic s okresem Litoměřice, v pásmu CHKO České Středohoří a CHKO Kokořínsko s nadmořskou výškou od 250 do 330 m.

Obcí procházejí silniční tahy: I/15 = Litoměřice-Kravaře-Zahrádka a II/263 = Kravaře-Žandov-Česká Kamenice. Dopravní spojení dále obstarávají silnice III. třídy č. 2631 = Kravaře-Konojedy, 2632 = Janovice u Kravař, 2633 = Kravaře-Rané-Taneček a dále železniční trať Litoměřice-Česká Lípa.

Obcí protéká Bobří potok. Na území obce se nachází řada dochovaných souborů původní lidové architektury. Místní části Janovice a Rané jsou zařazeny do seznamu vesnických památkových rezervací. Výraznými krajinnými dominantami jsou kužele kopců Ronov a Vlhošť.

Celková katastrální výměra obce činí 1576 ha, z toho zemědělská půda 1040 ha, lesní půda 385 ha, vodní plochy 11 ha, zastavěné plochy 21 ha a ostatní plochy 119 ha.

První písemná zpráva o osídlení obce je z roku 1175, kdy se tento letopočet vyskytuje u vlastní obce Kravaře.

Celkový charakter obce je zemědělsko-rekreační.

#### 2. Stručná charakteristika demografického potenciálu obce:

##### a) Dlouhodobý vývoj trvale bydlícího obyvatelstva:

	1869	1930	1950	1961	1970	1980	1990	1995	2000	2005	2010	2020
Janovice	269	243	131	110	71	97	76	79	81	85	91	108
Kravaře	852	825	500	529	521	492	496	501	569	626	683	547
Rané	133	129	74	54	49	27	19	22	19	17	19	36
Sezimky	213	162	95	55	44	32	23	29	19	20	24	17
Veliká	118	90	42	38	16	21	27	30	21	20	22	35
Víška	121	107	69	61	58	27	20	23	21	20	23	33
<b>Celkem</b>	<b>1706</b>	<b>1556</b>	<b>911</b>	<b>847</b>	<b>759</b>	<b>696</b>	<b>661</b>	<b>684</b>	<b>730</b>	<b>788</b>	<b>862</b>	<b>776</b>

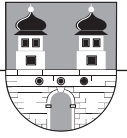
Z přehledu je patrné, že sestupný trend vývoje počtu obyvatel, který byl zaznamenán ve sledovaných letech až do r. 1990 se zastavil a od roku 1990 počet bydlícího obyvatelstva se zvolna zvyšuje. Tento stav, ačkoli je znatelný malý počet pracovních příležitostí v obci, je zřetelně vykompenzován dobrou dopravní obslužností obce a blízkostí větších sídel (Česká Lípa, Ústěk, Litoměřice).

Dle výsledků sčítání v roce 1991 dojíždělo do obce za prací 137 osob, z obce vyjíždělo za prací 130 osob, z toho do České Lípy 55 osob, do jiných obcí v okrese 40 osob a do jiných okresů 34 osob.

Dojíždka za prací v roce 2020: 10 osob

Vyjíždka za prací v roce 2020: 118 osob





### b) Věková skladba obyvatelstva:

rok	celkem	muži	ženy	předprod.	produkt.	poprod.
1990	661	322	339	160	389	112
1992	652	325	327			
1993	674	336	338	321	422	103
1995	684	343	341	138	451	95
2000	730	360	370	130	498	102
2005	743	368	375	142	489	112
<b>2020</b>	<b>774</b>	<b>307</b>	<b>315</b>	<b>154</b>	<b>514</b>	<b>107</b>

### c) Stav domovního a bytového fondu:

1. Domy celkem: 259 - z toho trvale obydlené 189/RD 181, BD 8
2. Byty celkem: 336 - z toho trvale obydlené 262/RD 203, BD 50

Na území obce se nachází 92 rekreačních objektů, z toho 35 objektů individuální rekreace a 57 neobydlených RD k rekreaci (nevyčleněné chalupy).

## 3. Současný stav technické infrastruktury

### Zásobování vodou

K vodovodu Kravaře-Blíževedly, k jehož propojení došlo v roce 1994 a na který jsou napojeny i místní části Janovice, Veliká a Víška.

### Odkanalizování

Kanalizační síť včetně čistírny odpadních vod je vybudována pouze pro „pravou“ část obce (směrem od Č. Lípy), zbývající bez zajištění čištění odpadních vod.

### Doprava

**Silniční síť** - na území obce prochází ve směru východ-západ silnice I/15 Litoměřice - Česká Lípa, jejíž trasa vede centrem obce (provedena kompletní rekonstrukce průtahu obcí) a má řadu výškových a směrových zásad. Silniční síť kompletuje silnice č. II/263 Kravaře - Žandov - Česká Kamenice a silnice III. třídy, připojující na hlavní silniční trasy obce v širším spádovém území. V roce 1996 založila obec Kravaře společnost s ručením omezeným BUS-Kravaře s.r.o. a díky této iniciativě má do budoucnosti obec zajištěnu dopravní obslužnost. Stát nedotuje dopravní obslužnost, což je v rámci celé ČR ojedinělé.

V měsíci říjnu 2009 byla tato společnost prodána fi ČSAD Semily - důvodem byla nerentabilita a vysoká ztrátovost činnosti. Příčinou byla zvyšující se životní úroveň obyvatelstva a navyšující se počet osobních vozidel v domácnostech - tedy nižší využitelnost prostředků hromadné dopravy.

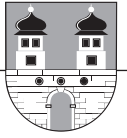
**Železniční doprava** - územím prochází železniční trať Litoměřice-Česká Lípa. Na trati je značný počet míst se sníženou rychlostí pro trvalé závady, kapacita trati tak není plně využita. Údržba a provoz zastávky ČD nejsou plně zabezpečeny. V r. 2009 byla na České dráhy podána žádost o převod budovy nádraží do majetku obce Kravaře.

### Zásobování teplem

Obec má ve vlastnictví celkem 4 kotelny (z toho 2 osazeny ekologickým kotlem Carbo-Robot), v obci je dodávka tepla zajištěna lokálními topidly s výjimkou elektrického vytápění objektů, což činí cca 20 domácností.

### Zásobování elektrickou energií

V letech 1992-1993 proběhla generální oprava elektrických sítí, což znamená, že v současné době je kapacita dostatečná a vedení je uloženo v zemi (pouze Kravaře).

**Likvidace domovního odpadu**

Zajišťují AVE a Severočeské sběrné suroviny. Funguje separovaný sběr, včetně prošlých léků a baterií. Obec zajišťuje ambulantní svoz odpadu 1x ročně.

**Stav životního prostředí**

**Voda** - v současné době se vyskytuje zvýšený obsah Fe ojediněle. Špatná regulace obsahu Cl ve vodě je okamžitě řešena ve spolupráci se SČVK Č. Lípa.

**Ovzduší** - pravidelný zvýšený obsah N a S zapříčiněný polohou Kravař v na dně ploché krajinné pánve.

**Stav spojových služeb**

V roce 1995 došlo k instalaci nové telefonní ústředny, všichni občané požadující telef. stanici jsou uspokojeni. V Kravařích je POŠTA, veřejný internet a a Czech-point.

**4. Současný stav občanské infrastruktury:****Školství**

V obci je ZŠ - 9letá docházka, součástí je ŠJ - stravuje se 120 žáků.

V obci je MŠ - průměrný stav 28 žáků v 1 třídě

**Zdravotnictví**

a) obvodní lékař - 2x týdně

b) pediatr - 1x týdně

c) výdejna léků - dočasně pozastavený provoz, řešeno dohodou s jedn. lékaři, popř. externě v Úštěku

d) stomatolog - do ordinace v majetku obce se nedaří získat stomatologa

**Kulturní zařízení**

Kulturní dům - v současné době probíhá rozsáhlá rekonstrukce, obecní knihovna na vysoké úrovni (nejlepší knihovna v soutěži Vesnice roku 2007 Libereckého kraje).

**Kulturní, přírodní a historické památky**

Kravaře leží na rozhraní CHKO České Středohoří a CHKO Kokořínsko. V obci je expozitura OVM Č. Lípa - muzeum lidové architektury. Obec se v r. 2005 stala vlastníkem kostela Narození Panny Marie a postupně jej rekonstruuje. Dále se do majetku obce podařilo získat historický objekt fary, který byl rekonstruován na Dům seniorů a probíhá rekonstrukce přilehlých hospodářských budov.

**Sportovní zařízení**

Koupaliště, 2 fotbalová hřiště (z toho 1 s umělou trávou), atletická dráha, hřiště na venkovní sporty, tělocvična-Centrum zdraví (fitness, sauna, masér, hydromasážní vana, solárium)

**Obchod, služby, veřejné stravování a ubytování**

- maloobchodní prodejny /zaměstnáno cca 40 lidí

- služby /zaměstnáno cca 20 lidí

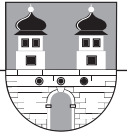
- pohostinství /zaměstnáno cca 20 lidí

**Pracovní příležitosti**

...v obci vytvářejí dále tyto subjekty: AVENA v.o.d., CS Kámen s. r. o., Ing. Kratochvíl a Obec Kravaře

**5. Další problémy, ovlivňující další rozvoj obce**

Malá atraktivnost obce z hlediska zájmu turistů. Podaří-li se obci realizovat předložené návrhy, dá se očekávat, že turisté obcí pouze neprojedou, ale že se zastaví a využijí služeb, které nabízejí místní podnikatelé. Veškerý zájem OZ a OR Kravaře je tudíž zvelebit obec, aby se pobyt zde stal příjemným zážitkem.



## II. NÁVRH ROZVOJE OBCE KRAVAŘE NA OBDOBÍ 2016–2022

Předložené opravy doplňují celkovou regeneraci obce, která se dostává těmito akcemi do závěrečné části. Obec Kravaře je zemědělskou obcí, kde v současné době neexistuje intenzivní výroba, a proto kladou samosprávné celky obce důraz na turistický ruch.

### Zařazené akce

1. NÁMĚSTÍ
2. PĚŠÍ ZÓNA - p.č. 131 v k.ú. Kravaře.
3. KULTURNÍ DŮM KRAVAŘE
4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ PŘED MLÉKÁRNOU
5. KABINY NA FOTBALOVÉM HŘIŠTI A TENISOVÝ KURT
6. KOMPLEXNÍ OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE V JANOVICÍCH
7. POŘÍZENÍ MOBILIÁŘE PRO KULTURNÍ A SPOLKOVOU ČINNOST OBCE
8. OPRAVA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V JANOVICÍCH

Detailní rozpis a popis jmenovaných akcí na dalších stranách

### ZÁVĚR:

OZ a OR Kravaře předkládá tento seznam jako ucelený komplex, který je koncepčně a systémově spjat s regenerací Kravař od roku 1992. Akce menšího rozsahu zde nejsou uvedeny, neboť je obec provede ze svých zdrojů. Výše uvedeny jsou takové akce, na které obec nemá vlastní finanční zdroje, a proto na tyto akce žádáme v rámci POV na roky 2016–2022. POV na rok 2022 schválen ZO dne 11. 3. 2022.

Ing. Vít Vomáčka, MBO  
starosta obce Kravaře