

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.05.2026

Spisová značka: MUCL/27349/2026/SÚ/PROJ

Č. j. dokumentu: MUCL/125833/2026

Záměr: Z/2026/99496

Řízení: R/2026/119097

Vyřizuje: Jana Procházková

Telefon: 487 881 210

Počet stran dokumentu: 4

Počet příloh: 0

Datum: 18.08.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 21. května 2026 podali **Josefina Mráková, nar. 13.03.1978, Krátká 177, Podolanka, 250 73 Jenštejn, Jan Mrákota, nar. 21.12.1976, Krátká 177, Podolanka, 250 73 Jenštejn, které zastupuje společnost Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., IČO 26496119, Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4-Michle** (dále jen "stavebník") žádost o povolení záměru: **stavební úpravy a přístavba zemědělské stavby Kravaře č.p. 46 - truhlářská dílna včetně prodloužení vodovodního řadu** (dále jen "záměr") na pozemcích (jejich částech) parc. č. 88/2, 89/2, 685/33, 1466, 1517, 1574/2 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Oprávněnou úřední osobou pro toto řízení byla ustanovena Jana Procházková, referent obecního stavebního úřadu.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání **na den 18. září 2026 v 9:30 hodin se schůzkou pozvaných do kanceláře č. 4 Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu**. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hodin).

Před oznámením zahájení řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, a dále zda mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k tomuto pozemku. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. V tomto případě je účastníkem řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona Josefina Mráková, nar.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

13.03.1978, Krátká 177, Podolanka, 250 73 Jenštejn, Jan Mrákota, nar. 21.12.1976, Krátká 177, Podolanka, 250 73 Jenštejn, které zastupuje Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., IČO 26496119, Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4-Michle a dále pak dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Kravaře. Dle § 182 písm. c) stavebního zákona byli mezi účastníky řízení zahrnuti Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČO 70946078, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, Obec Kravaře, IČO 00260657, náměstí 166, 471 03 Kravaře u České Lípy, Autoškola Hančín s.r.o., IČO 27350088, Paní Zdislavy 418/8, 470 01 Česká Lípa 1. Dle § 182 písm. d) stavebního zákona byli mezi účastníky řízení zahrnuti Pavel Bajer, nar. 12.08.1978, Sklená 1980, 358 01 Kraslice, Jitka Křížová, nar. 22.09.1983, K Borovině 911, Sulice-Hlubočinka, 251 68 Kamenice, Jitka Křížová, nar. 05.08.1962, U hřiště 124, 471 03 Kravaře u České Lípy, Tomáš Macek, nar. 07.11.1982, 7. května 938/17, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415, Bc. Jiří Neuberg, nar. 30.04.1962, Limuzská 528/39, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108, Ing. Radka Neubergová, nar. 25.05.1969, Limuzská 528/39, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108, Martin Rutter, nar. 10.02.1972, Úštěcká 107, 471 03 Kravaře u České Lípy, Iva Rutterová, nar. 21.04.1973, Úštěcká 107, 471 03 Kravaře u České Lípy, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1 a veřejnost. Dle posouzení stavebního úřadu nebudou vydaným společným povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Je-li nařízeno veřejné ústní jednání, může každý uplatnit připomínky, a to nejpozději na tomto jednání. K připomínkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K později uplatněným připomínkám stavební úřad přihlédne a vyhodnotí je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit připomínku dříve.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nejpozději ke dni veřejného ústního jednání budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení a veřejnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů mohou vyjádřit. Následně bude ve věci rozhodnuto.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

Jana Procházková
referent obecního stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení

(datovou schránkou)

Jan Mrákota, Krátká č.p. 177, Podolanka, 250 73 Jenštejn

Josefina Mráková, Krátká č.p. 177, Podolanka, 250 73 Jenštejn

zastoupení společností Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., IDDS: fvq4ez8

sídlo: Ohradní č.p. 1443/24b, 140 00 Praha 4-Michle

Obec Kravaře, IDDS: darbn9b

sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Autoškola Hančín s.r.o., IDDS: ntqpr3h

sídlo: Paní Zdislavy č.p. 418/8, 470 01 Česká Lípa 1

Pavel Bajer, IDDS: pup2rzu

trvalý pobyt: Sklená č.p. 1980, 358 01 Kraslice

Jitka Křížová, IDDS: s56kt77

trvalý pobyt: U hřiště č.p. 124, 471 03 Kravaře u České Lípy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

(dodejkou)

Jitka Křížová, K Borovině č.p. 911, Sulice-Hlubočinka, 251 68 Kamenice

Tomáš Macek, 7. května č.p. 938/17, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Bc. Jiří Neuberg, Limuzská č.p. 528/39, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Ing. Radka Neubergová, Limuzská č.p. 528/39, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Martin Rutter, Úštěcká č.p. 107, 471 03 Kravaře u České Lípy

Iva Rutterová, Úštěcká č.p. 107, 471 03 Kravaře u České Lípy

dotčené orgány:

(datovou schránkou)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 *(sdělení ze dne*

17.7.2026 č.j. SR/1232/UL/2026-2)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa 1 *(koordinované závazné stanovisko ze dne 4.9.2025 č.j. HSLI-2199-3/ČL-2025)*

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelná:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa (*závazné stanovisko ze dne 8.6.2026 č.j. KHSLB 13179/2026*)
(*interní poštou*)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1 (*JES ze dne 25.9.2025 zn. MUCL/24608/2025/OŽP/PROI*)

hl. projektant:

(*datovou schránkou*)

Ing.arch. Petr Mašek, Archangelská 868/6, 100 00 Praha 10, IDDS:yagjjfg

Tento dokument se veřejnosti dle stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, na úřední desce MěÚ Česká Lípa a Obecního úřadu Kravaře a musí být vyvěšen po dobu min. 30 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz a www.kravarecl.cz, 30. den je dnem doručení oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz